

Usnesení z 8. veřejného zasedání zastupitelstva obce Králíky, konaného 21. října 2021, od 18:00 hodin

Zveřejněna je upravená verze dokumentů z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. Plné znění je k nahlédnutí na OÚ.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- PEN – projekty energetiky, s. r. o., Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Pardubice zasílá „Žádost o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a dohodu o umístění stavby“ pro projekt na stavbu „Králíky, p. č. 60/4, smyčka knn. Jedná se o umístění nového kabelového vedení NN.
- Projednání závěrečné zprávy z auditu hospodaření obce za rok 2021 z 4. 10. 2021 – Královéhradecký kraj, odbor ekonomický – oddělení kontroly obcí a analýz zasílá „Záznam o projednání zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Králíky, IČ 00268950 za rok 2021“: méně závažné chyby a nedostatky – NE, závažné chyby a nedostatky – ANO: dle § 87 – Usnesení zastupitelstva obce, rozhodnutí obce nebylo odsouhlaseno nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva obce. A to ve věci uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovitou věc, kde dané usnesení nebylo schváleno potřebným počtem hlasů (3 ze 7). ZO schvaluje přijetí závěrů dílčího přezkoumání Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru ekonomického, oddělení kontroly obcí a analýz, ve znění záznamu o projednání ze dne 4. 10. 2021, č. j. KUKHK-33664/EK/2021.
- ZO schvaluje přijetí nápravných opatření, spočívajících v budoucí kontrole usnášeníschopnosti zastupitelstva a počtu přítomných členů zastupitelstva při každém jednotlivém hlasování.
- ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 63/1 a části pozemku parc. č. 64/13 v k.ú. Králíky u Nového Bydžova, přičemž oddělením z těchto pozemků na základě geometrického plánu vznikne pozemek nový, a to o předpokládané výměře 966 m² za kupní cenu ve výši 338.100,- Kč včetně DPH, popř. za částku odpovídající 350 Kč za m² v případě výměry nižší, žadatelům J. B. a R. B., a zároveň schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní a o úhradě zálohy ve výši 150.000,- Kč (slovy: stopadesát tisíc korun českých), přičemž zbytek kupní ceny bude žadateli doplacen do pěti dnů od uzavření této smlouvy. ZO pověřuje starostu obce, p. T.P. k uzavření smlouvy.
- ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 64/7, o výměře 1.397 m², v k.ú. Králíky u Nového Bydžova, a části pozemku parc. č. 64/13, o výměře 2.008 m², v k.ú. Králíky u Nového Bydžova, přičemž oddělením z těchto pozemků na základě geometrického plánu vznikne pozemek nový, a to o předpokládané výměře 904 m² za kupní cenu ve výši 316.400,- Kč včetně DPH, popř. za částku odpovídající 350 Kč za m² v případě výměry nižší, žadatelům F. K. a S. B., a zároveň schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní a o úhradě zálohy ve výši 150.000,- Kč, přičemž zbytek kupní ceny bude žadateli doplacen do 5 dnů od uzavření této smlouvy. ZO pověřuje starostu obce, p. T.P. k uzavření smlouvy.
- ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 573, o výměře 682 m², v k.ú. Králíky u Nového Bydžova, a části pozemku parc. č. 64/13, o výměře 2.008 m², v k.ú. Králíky u Nového Bydžova, přičemž oddělením z těchto pozemků na základě geometrického plánu vznikne pozemek nový, a to o předpokládané výměře 911 m² za kupní cenu ve výši 318.850,- Kč včetně DPH, popř. za částku odpovídající 350 Kč za m² v případě výměry nižší, žadateli P. K., a zároveň schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní a o úhradě zálohy ve výši 150.000,- Kč přičemž zbytek kupní ceny bude žadatelem doplacen do 5 dnů od uzavření této smlouvy. ZO pověřuje starostu obce, p. T.P. k uzavření smlouvy.
- ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 64/7, o výměře 1.397 m², v k.ú. Králíky u Nového Bydžova, a části pozemku parc. č. 64/13, o výměře 2.008 m², v k.ú. Králíky u Nového Bydžova, přičemž oddělením z těchto pozemků na základě geometrického plánu vznikne pozemek nový, a to o předpokládané výměře 935 m² za kupní cenu ve výši 327.250,- Kč včetně DPH, popř. za

částku odpovídající 350 Kč za m² v případě výměry nižší, žadateli L. P., a zároveň schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní a o úhradě zálohy ve výši 150 000 Kč, přičemž zbytek kupní ceny bude žadatelem doplaceno do 5 dnů od uzavření této smlouvy. ZO pověřuje starostu obce, p. T.P. k uzavření smlouvy.

- ZO schvaluje výběr dodavatele služeb na projekt „Komunikace a inženýrské sítě pro rodinné domy na p.č. 573, 63/1, 64/13, 64/7 Králíky“: Stavoka Kosice, a. s., Kosice 130, 503 51 Kosice, IČO 25275119, s nabídkovou cenou bez DPH: 4.887.997,77 Kč.

Zadavatel neprováděl hodnocení nabídek, neboť v rámci výběrového řízení byla podána pouze jediná elektronická nabídka. Veřejná zakázka bude zadána uvedenému dodavateli, který splnil všechny požadavky stanovené zadavatelem a příslušnými právními předpisy.

Zároveň ZO pověřuje starostu obce, p. Tomáše Pohla k uzavření smlouvy.

Zastupitelstvo obce odkládá bod:

- Změna obecné vyhlášky o poplatcích z opadu – nutná změna na přepočítání na litr odpadu. Tento bod byl odložen na příští schůzi ZO – musí být doplněno o detailní kalkulaci všech zvažovaných variant svozu komunálního odpadu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- MÚ Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí zasílá „Rozhodnutí“, jímž ruší rozhodnutí č.j.: NB-V/15156/2021/Mil/2805/2021 8-43-9 ze dne 19. 8. 2021, kde účastníkem řízení je paní M. V., Chmelovice, 503 15 Nechanice, stavební záměr: „Septik + biologický filtr pro č.p. 32 v k.ú. Chmelovice. *Odůvodnění:* podání odvolání pana P. N., Chmelovice, 503 15 Nechanice, pod č.j.: NB-V/18102/2021 ze dne 15. 9. 2021 proti výše uvedenému rozhodnutí.
- MÚ Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí zasílá „Usnesení o přerušení řízení o nařízení odstranění stavby“ – objektu o půdorysných rozměrech 19,2 x 4,7 a výšce 4 m postavená na pozemku pozemková parcela č. 470/4 v k.ú. Podolíby, vlastníků: obec Králíky, IČO 00268950, č. p. 29, 504 01 Nový Bydžov, J. P., Podolíby, 503 15 Nechanice a O. P., Podolíby, 503 15 Nechanice. Sporné vlastnictví dané stavby je tzv. předběžnou otázkou v řízení, bez jejíhož vyřešení nelze v řízení z moci úřední pokračovat. Řešení této věci stavebnímu úřadu nepřísluší, rozhodování o vlastnických právech je věc občanskoprávního soudnictví.
- Starosta obce, p. T. P. seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č. 6 dle skutečných příjmů (dotace na volby) a výdajů k 30. září 2021.
- Správa silnic Královéhradeckého kraje zasílá podklad k „Majetkoprávní vypořádání pozemků po stavbě č. 32922 II/326 Nový Bydžov – Bašnice 1. etapa“. Na základě zaměření skutečného stavu stavby silnice a chodníků v obci dle GP č. 313-65/2021 ze dne 15. 4. 2021 vznikly pozemky, které by měly přejít z vlastnictví KHK do vlastnictví obce Králíky (p.č. 324/4, 324/3, 324/5, 324/11, 324/12, 324/13, 324/14 – celková výměra 3.521 m²) a naopak (p.č. 324/6, 324/8, 324/10 – celková výměra 96 m²).
- Pozemek p.č. 324/9 v duplicitním vlastnictví obce Králíky a p. T.P. o výměře 58 m². Tato skutečnost byla na ZO projednána s tím, že se p. T.P. zřekne vlastnictví daného pozemku.
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly zasílá pod č.j.: MV-161222-2/ODK-2021 „Žádost o zaslání podkladů a vyjádření ve věci: prodej pozemku p.č. 60/4, k.ú. Králíky, o výměře 714 m² a dále o postup v případě prodeje částí pozemků dle mapového zákresu, konkrétně o pozemky p.č. 573 – 682 m², p.č. 63/1 – 448 m², p.č. 64/13 – 2.008 m² a p.č. 64/7 – 1.397 m² vše v k.ú. Králíky u Nového Bydžova.

Zastupitelstvo obce prodiskutovalo:

- Zvonička Chmelovice - finanční náklady na tuto dobrovolnickou akci a její finální umístění.
- Pořádání akce „Předvánoční setkání důchodců“ – bude realizováno na základě aktuální epidemiologické situace s COVID 19 a t.č. platných nařízení vlády ČR.

- Žadatelé a jejich žádosti o koupi pozemků v k.ú. Králíky a k.ú. Podolíby – nebyly k dispozici kompletní podklady, odkládá se do následujícího ZO.

Termín následujícího zasedání zastupitelstva obce: **11. listopadu 2021, od 18 hodin**, v prostorách OÚ Králíky.

Zapisovatel: Ing. Jitka Vrchovská

zapsáno dne, podpis: 29. října 2021

Ověřovatel: Josef Belihar

ověřeno dne, podpis:

Ověřovatel: Martin Kmínek

ověřeno dne, podpis: