

**Městský úřad Nový Bydžov**  
**Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov**  
**Masarykovo nám. 1, 504 01 Nový Bydžov,**  
**E.Schrieder 495 703 953, schrieder@novybydzov.cz**

Došlo:	17.7.09
Čís. jednací:	17/09
značka:	

Č.j.: V 8378/2009 964/2009 Sch

Nový Bydžov, dne 15. července 2009

Oprávněná úřední osoba: E.Schrieder, tel.: 495 703 953, e-mail.: schrieder@novybydzov.cz

**Žadatel:**

Věra Skořepová, 23.02.1977, Podolíby č.p.21, Králíky, 503 15 Nechanice

Václav Skořepa, 28.07.1977, Podolíby č.p.21, Králíky, 503 15 Nechanice

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Dne 27.4.2009 podal(a) Věra Skořepová, 23.02.1977, Podolíby č.p.21, Králíky, 503 15 Nechanice, Václav Skořepa, 28.07.1977, Podolíby č.p.21, Králíky, 503 15 Nechanice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům, žumpa vč. napojení, vodovodní přípojka, elektropřípojka, zpevněné plochy a oplocení

na pozemku: stavební parcela číslo 28, pozemková parcela číslo 15/1, 17 v katastrálním území Podolíby.

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

**rozhodnutí o umístění stavby**

Rodinný dům, žumpa vč. napojení, vodovodní přípojka, elektropřípojka, zpevněné plochy a oplocení na pozemku: stavební parcela číslo 28, pozemková parcela číslo 15/1, 17 v katastrálním území Podolíby.

## **Stavba obsahuje:**

**Rodinný dům, žumpa vč. napojení, vodovodní přípojka, elektropřípojka, zpevněné plochy a oplocení.**

## **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku stavební parcela číslo 28, pozemková parcela číslo 15/1, 17 v katastrálním území Podolíby, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Rodinný dům bude nepodsklepený, přízemní se sedlovou střechou a obytným podkrovím.
3. Střecha bude sedlová se sklonem 38° a hřebenem ve směru SZ – JV.
4. Úroveň podlahy I.N.P. bude min. 15 cm nad okolním, rostlým, přilehlým terénem.
5. Délka uličního průčelí bude 8,5 m, hloubka bude 10,5 m a výška stavby do hřebene 7,5 m.
6. Jako stavební pozemek se určuje celý pozemek par.č. 28 a celý pozemek par.č. 15/1 v Podolíbech.
7. Odstupové vzdálenosti od společných hranic pozemků:

- od hranice s pozemkem par.č. 14/1	-	10 m
- od hranice s pozemkem par.č. 68	-	27,5 m
8. Zdroj pitné vody bude zajištěn samostatnou, novou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu.
9. Elektroinstalace bude napojena na veřejnou síť ve stávajícím pilířku v oplocení na hranici stavebního pozemku.
10. Kanalizace bude dělená. Veškeré splaškové vody budou svedeny do nově vybudované žumpy. dešťové vody budou svedeny vhodným způsobem na vlastní pozemek.
11. Vytápění bude zřízeno elektrické přímotopné.
12. Požadavky dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury, zejména:
  - a) Královéhradecké provozní a.s. Hradec Králové
    - Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace.
    - Objekt bude napojen samostatnou vodovodní přípojkou r LDPE 40 x 45,5 mm. Vnitřní voda není požadována. Při souběhu a křížení požadujeme dodržet ČSN 73 60 05..
    - Hadice r LDPE 40 x 5,5 mm bude uložena na stavebním pozemku v min. hloubce 1,2 m a zavedena až do prádelny, kde vstoupí kolmo z podlahy ve vzdálenosti 100 mm od zdi na osu hadice.
    - S umístěním vodoměrové sestavy v prostoru prádelny souhlasíme, přesné umístění bude řešeno při osazování této sestavy tak, aby byl dodržen dostatečný a bezpečný manipulační prostor pro obsluhu a údržbu této sestavy.



- Montážní práce vodovodní přípojky vč. dodání materiálu provede výhradně správce vodovodu, tzn. naše akciová společnost – provoz VAK západ a to v rozsahu od odbočení vodovodní přípojky až k vodoměrové sestavě včetně.
- Vodovodní přípojku pořizujeme na své náklady odběratel (žadatel).
- Vodovodní potrubí vodovodu se nesmí propojovat s potrubím užitkové vody a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.
- Pro potřebu realizace vodovodní přípojky je nutné dodat do žádosti o zřízení přípojky a do Smlouvy o dodávce vody požadované množství vody určující kapacitu vodoměru v „m<sup>3</sup>/hod“, což je maximální hodinový průtok.
- Při výkopových pracích pro přípojky inženýrské sítě je nutné respektovat polohu vodovodu. Pro případné vytýčení volejte 495 490 320

b) Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 530 02 Pardubice 2

- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN a ČSN 33 2000 5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
- Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. II. čl.1., 4., 5.).
- V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod 5., příloha č. 3 kap. XII. Čl. 1.). Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami.
- Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica 02 Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě (dále jen POS). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup a pod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591(2006 Sb. § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. a čl.3 a 4.).



- Dojde – li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
- Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100). Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit. Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s.

13. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

14. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

15. Před započítím prací podá stavebník na odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov o hlášení stavby rodinného domu. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 85 odstavec 1 písmeno a) a b) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- Věra Skořepová, 23.02.1977, Podolíby č.p.21, Králíky, 503 15 Nechanice,
- Václav Skořepa, 28.07.1977, Podolíby č.p.21, Králíky, 503 15 Nechanice,
- Obec KRÁLÍKY, IČ 00268950, Králíky, 504 01 Nový Bydžov

dále podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona

- Miroslav Bradna, 03.02.1951, Podolíby č.p.22, Králíky, 503 15 Nechanice
- ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická č.p.874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
- VAK a.s., IČ 48172898, Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové
- VČP Net, s.r.o., IČ 27495949, Pražská č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4



- Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 530 02 Pardubice 2
- STÁTNI ENERGETICKÁ INSPEKCE, IČ 61387584, Sušilova č.p.1337, 500 02 Hradec Králové 2.

## Odůvodnění

Dne 27.4.2009 podal(a) Věra Skořepová, 23.02.1977, Podolíby č.p.21, Králíky, 503 15 Nechanice, Václav Skořepa, 28.07.1977, Podolíby č.p.21, Králíky, 503 15 Nechanice návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne **18.5.2009** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **30.6.2009**.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.


## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

  
Ing. Jan Rejthárek  
vedoucí odboru výstavby a  
životního prostředí



Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne: ..... 20. 7. 2009 .....

Sejmuto dne: ..... 5. 8. 2009 .....

Obec  
KRÁLÍKY  
504 01 Nový Bydžov  
ICO 268 958

Razítko a podpis orgánu, který  
zajišťuje vyvěšení a sejmuti.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen.

**Příloha pro navrhovatele:**

- ověřený situační výkres v měřítku 1: 500

**Doručí se:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)  
Věra Skořepová, Podolíby č.p.21, Králíky, 503 15 Nechanice  
Václav Skořepa, Podolíby č.p.21, Králíky, 503 15 Nechanice  
Obec KRÁLÍKY, Králíky, 504 01 Nový Bydžov

**Ostatní účastníci (veřejnou vyhláškou)**

**Dotčené orgány (doporučeně)**

MěÚ OVŽP - ZPF, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov  
MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov  
MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov  
MěÚ OVŽP - vodní hospodářství, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov  
Obecní úřad Králíky, Nový Bydžov, 504 01 Nový Bydžov