

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Vážení dodavatelé,

dovolujeme si Vás tímto oslovit za účelem **zpracování a podání nabídky** do níže uvedeného zadávacího řízení, a to v návaznosti na § 6 zákona č. 134/2016 Sb., ve spojení s čl. III směrnice Obce Králíky č. 15/2017, k zadávání veřejných zakázek.

Základní údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	„Přestavba objektu obecního úřadu Králíky čp. 29 na bytový dům“
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu na služby a do-dávky

Zadavatel se rozhodl na území obce Králíky u Nového Bydžova přestavět objekt stávajícího obecního úřadu na bytový dům s obecními byty. Stávající objekt č.p. 29 je součástí pozemku p.č. st. 37 a před ním se nachází prostranství na pozemku p. č. 74/2.

V souladu s ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu povinna pečovat v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku. Přestavba veřejné budovy na bytový dům nepochybně patří k uspokojování potřeb občanů a vytvoření podmínek pro bydlení v obci. To zvláště v situaci, kdy obecní úřad by se přestěhoval do vhodnějších prostor, a tedy objekt č.p. 29 by jako nyní nebytový objekt zůstal nevyužit.

Identifikační údaje zadavatele a jeho zastoupení

Název:	Obec Králíky
Adresa sídla:	Králíky 29, 50401 Králíky
IČO:	00268950
Oprávněný zástupce:	Tomáš Pohl, starosta
Telefon:	+420 495 493 830
E-mail:	ob.kraliky@tiscali.cz
Web:	https://ou.kraliky.info/
Profil zadavatele:	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-kraliky

Základní informace a pokyny lze získat u kontaktní osoby zástupce zadavatele.

Stručné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmět této veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování projektové dokumentace. Předmětem poptávky jsou projektové činnosti související se stavebními úpravami obecního objektu č.p. 29 s cílem vybudovat 8 bytových jednotek. Projektová dokumentace bude zpracována jako dokumentace pro provedení stavby - DPPS včetně položkových rozpočtů a výkazů výměr a bude použita pro jednání se stavebním úřadem (inženýrská činnost), která je též nedílnou součástí poptávky.

Projektová dokumentace bude v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a bude předána v 6 x v tištěném vyhotovení a elektronicky ve formátu pdf.

Dokumentace bude navazovat na zpracovanou a odsouhlasenou studii a bude řešit:

Konstrukce

- o Stavební úpravy pro vybudování 3. NP.
- o Stavební úpravy pro využití skladu za domem.

Vytápění

- o Kompletní rozvody vytápění včetně zdroje, předpoklad je plynový kondenzační kotel.

Vzduchotechniku

- o Jednotlivé byty (koupelny, digestoře) a kotelna.

Elektro

- o Kompletní instalace v objektu včetně nové přípojky.

Zdravotně technické instalace

- o Kompletní rozvody ZTI.

Splašková kanalizace a dešťové vody

- o kompletní rozvody splaškové kanalizace v objektu
- o řešení likvidace splaškových vod – předpoklad DČOV
- o dešťové vody – vsakování, dešťová kanalizace, akumulace...???

Parkování a zpevněné plochy

- o Parková ve dvoře objektu
- o Nový chodník

Součástí projekčních prací jsou i nutné odborné posudky, průzkumy, zaměření a inženýrská činnost k zajištění stavebního povolení.

Činnosti:

zaměření, průzkumy a posudky

- o Geodetické zaměření

- o Hydro-geologický průzkum
- o Stanovení radonového indexu

Inženýrské činnosti,

- o stavební povolení (sloučené územní a stavební řízení)
- o vodoprávní povolení (DČOV)

Doba plnění zakázky:

- zaměření posudky a průzkumy – 3. měsíce
- zpracování projektové dokumentace – 6. měsíců
- zajištění inženýrské činnosti – 3. měsíce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 550.000,- Kč bez DPH.

Lhůta pro podávání nabídek, způsob podání nabídek

Lhůta pro podávání nabídek končí dne 19. 3. 2021 ve 12:00 hod.

Podané nabídky musí být doručeny nejpozději do konce výše uvedené lhůty. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován časová informace zaznamenaná elektronickým nástrojem jako okamžik podání nabídky. Nabídky doručené po uplynutí lhůty již nebudou zařazeny do zadávacího řízení na veřejnou zakázku a dle ust. § 28 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek se k nim nepřihlíží.

Zadavatel nepřipouští dílčí řešení veřejné zakázky. Nabídky, které nebudou obsahovat komplexní plnění veřejné zakázky, nebudou hodnoceny a budou vyřazeny.

Dodavatelé podávají pouze nabídky v elektronické podobě, a to prostřednictvím e-mailu či datové schránky.

Nabídka se vyhotovuje v českém jazyce. Preferovaným formátem nabídky je PDF (postačí i jiný uzamčený a běžně dostupný formát).

Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. **Otevírání nabídek není veřejné.**

Prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikaci pro plnění této veřejné zakázky splní dodavatel čestným prohlášením splnění profesní kvalifikace pro tuto zakázku.

Způsob hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek provede komise jmenovaná zadavatelem dle čl. III směrnice č. 15/2017, přičemž nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude komisí vyhodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena.

V Králíkách dne 4. 3. 2021

Obec Králíky

Obec
KRÁLÍKY
504.01 Nový Bydžov
IČ: 268 950

VYVĚŠENO DNE.
SEJMUTO DNE

10. 3. 2021
19. 3. 2021

Obec
KRÁLÍKY
504 01 Nový Bydžov
IČO 268 950