

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Vážení dodavatelé,

dovolujeme si Vás tímto oslovit za účelem **zpracování a podání nabídky** do níže uvedeného zadávacího řízení, a to v návaznosti na § 6 zákona č. 134/2016 Sb., ve spojení s čl. III směrnice Obce Králíky č. 15/2017, k zadávání veřejných zakázek.

## Základní údaje o veřejné zakázce

---

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>„Přestavba objektu diskotéky čp. 64 na obecní úřad, prodejnu a hasičskou zbrojnici“</b>
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Veřejná zakázka malého rozsahu na služby a do-dávky

Zadavatel se rozhodl na území obce Králíky u Nového Bydžova přestavět objekt bývalého objektu diskotéky č.p. 64 na multifunkční objekt obecního úřadu, prodejnu a hasičskou zbrojnici. Stávající objekt č.p. 64 je součástí pozemků p.č. st. 175, 301/1, 4/4 a 4/4 v k.ú. Králíky u Nového Bydžova, LV 10001.

V souladu s ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu povinna pečovat v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku. Přestavba stávajícího nevyužívaného objektu bývalé diskotéky na nový obecní úřad, prodejnu a hasičskou zbrojnici nepochybně patří k uspokojování potřeb občanů.

## Identifikační údaje zadavatele a jeho zastoupení

---

<b>Název:</b>	<b>Obec Králíky</b>
<b>Adresa sídla:</b>	Králíky 29, 50401 Králíky
<b>IČO:</b>	00268950
<b>Oprávněný zástupce:</b>	Tomáš Pohl, starosta
<b>Telefon:</b>	+420 495 493 830
<b>E-mail:</b>	ob.kraliky@tiscali.cz
<b>Web:</b>	<a href="https://ou.kraliky.info/">https://ou.kraliky.info/</a>
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-kraliky">https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-kraliky</a>

Základní informace a pokyny lze získat u kontaktní osoby zástupce zadavatele.

## Stručné vymezení předmětu veřejné zakázky

---

Předmět této veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování projektové dokumentace. Jsou projektové činnosti související se stavebními úpravami obecního objektu čp.64 s cílem vybudovat nový obecní úřad, prodejnu a hasičskou zbrojnici.

Projektová dokumentace bude zpracována jako dokumentace pro provedení stavby - DPPS včetně položkových rozpočtů a výkazů výměr a bude použita pro jednání se stavebním úřadem a bude v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Projektová dokumentace DSP, DPPS bude předána v 6 x v tištěném vyhotovení a elektronicky ve formátu pdf.

Dokumentace bude navazovat na zpracovanou a odsouhlasenou studii, bude zpracována na 3 samostatné části a bude řešit:

### I. obecní úřad a prodejna

Konstrukce

- o Stavební úpravy pro vznik dvou samostatných provozů

Vytápění

- o Kompletní rozvody vytápění včetně zdroje, předpoklad je plynový kondenzační kotel. (společná kotelna pro oú, prodejnu a zbrojnici)

Vzduchotechniku

- o Dle potřeby včetně chlazení.

Elektro

- o Kompletní instalace včetně samostatného měření.
- o Obecní rozhlas
- o Internet
- o EZS

Zdravotně technické instalace

- o Kompletní rozvody ZTI.

Splašková kanalizace a dešťové vody

- o kompletní rozvody splaškové kanalizace v objektu
- o řešení likvidace splaškových vod – předpoklad DČOV (společná DČOV se zbrojnicí)
- o dešťové vody – vsakování, dešťová kanalizace, akumulace dle potřeby obce

Parkování a zpevněné plochy

- o Dle požadavků a norem; stávající parkoviště nebude součástí projektu

### III. Hasičská zbrojnice

## Konstrukce

- o Nový dvoupodlažní objekt na místě odstraněné stavby za objektem

## Vytápění

- o Kompletní rozvody vytápění včetně zdroje, předpoklad je plynový kondenzační kotel (společná kotelna pro OÚ, prodejnu a zbrojnici)

## Vzduchotechniku

- o Dle potřeby a norem

## Elektro

- o Kompletní instalace včetně samostatného měření.
- o Internet
- o EZS
- o Svolávací systém + siréna

## Zdravotně technické instalace

- o Kompletní rozvody ZTI.

## Splašková kanalizace a dešťové vody

- o kompletní rozvody splaškové kanalizace v objektu
- o řešení likvidace splaškových vod – předpoklad DČOV (společná DČOV s OÚ, prodejnou)
- o dešťové vody – vsakování, dešťová kanalizace, akumulace dle požadavku obce

## Parkování a zpevněné plochy

- o Dle norem

Některé části dokumentace budou společné (zpevněné plochy, čistírna...)

Součástí projekčních prací jsou i nutné odborné posudky, průzkumy, zaměření a inženýrská činnost k zajištění stavebního povolení.

Činnosti:

zaměření, průzkumy a posudky

- o Geodetické zaměření
- o Inženýrsko-geologický průzkum
- o Hydro-geologický průzkum
- o Stanovení radonového indexu

Inženýrské činnosti,

o stavební povolení (sloučené územní a stavební řízení)

o vodoprávní povolení (DČOV)

Doba plnění zakázky:

- zaměření posudky a průzkumy – 3. měsíce
- zpracování projektové dokumentace – 9. měsíců
- zajištění inženýrské činnosti – 3. měsíce

## Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

---

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 850.000,- Kč bez DPH.

## Lhůta pro podávání nabídek, způsob podání nabídek

---

**Lhůta pro podávání nabídek** končí dne **19. 3. 2021 ve 12:00 hod.**

Podané nabídky musí být doručeny nejpozději do konce výše uvedené lhůty. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován časová informace zaznamenaná elektronickým nástrojem jako okamžik podání nabídky. Nabídky doručené po uplynutí lhůty již nebudou zařazeny do zadávacího řízení na veřejnou zakázku a dle ust. § 28 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek se k nim nepřihlíží.

Zadavatel nepřipouští dílčí řešení veřejné zakázky. Nabídky, které nebudou obsahovat komplexní plnění veřejné zakázky, nebudou hodnoceny a budou vyřazeny.

**Dodavatelé podávají pouze nabídky v elektronické podobě, a to prostřednictvím e-mailu či datové schránky.**

Nabídka se vyhotovuje v českém jazyce. Preferovaným formátem nabídky je PDF (postačí i jiný uzamčený a běžně dostupný formát).

Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. **Otevírání nabídek není veřejné.**

## Prokázání splnění kvalifikace

---

Kvalifikaci pro plnění této veřejné zakázky splní dodavatel čestným prohlášením splnění profesní kvalifikace pro tuto zakázku.

## Způsob hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

---

Hodnocení nabídek provede komise jmenovaná zadavatelem dle čl. III směrnice č. 15/2017, přičemž nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude komisí vyhodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena.

V Králíkách dne 4. 3. 2021

Obec Králíky

Obec  
**KRALÍKY**  
504 01 Nový Bydžov  
IČ: 268 958

VYVĚŠENO DNE:  
SEJMUTO DNE:

10. 3. 2021

19. 3. 2021

Obec  
**KRALÍKY**  
504 01 Nový Bydžov  
IČ: 268 958