

## **Usnesení z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Králíky,**

**konaného 2.5.2024, od 18:00 hodin na adrese Králíky, čp. 4.**

Zveřejněna je upravená verze dokumentů z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. Plné znění je k nahlédnutí na OÚ.

### **Zastupitelstvo obce schvaluje:**

Smlouvu o úvěru č. 278000132 mezi Státním fondem podpory investic IČO: 70856788 se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2 a OBCÍ KRÁLÍKY IČO: 00268950. Úvěr ve výši maximálně: 14 100 000,00 Kč s úrokovou sazbou maximálně 3,00 % p.a. Splatnost úvěru je nejdéle do 30 let. Blíže viz. smlouva. ZO pověřuje starostu obce Tomáše Pohla podpisem smlouvy.

Zástavní smlouvu k nemovitostem č. ZS-278000132 mezi Státním fondem podpory investic IČO: 70856788 se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2 a OBCÍ KRÁLÍKY IČO: 00268950. Za účelem poskytnutí úvěru až do výše 14 100 000,00 Kč (slovy: čtrnáctmilionůstotísíc korun českých ) na podporu výstavby 8 bytů formou stavebních úprav a nástavby, při kterých vznikne bytový dům s 8 byty v budově č.p. 29, která je součástí pozemku parc. č. St. 37, v katastrálním území Králíky u Nového Bydžova, v obci Králíky. Zástavce je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí: pozemek parc. č. St. 37, jehož součástí je stavba: Králíky, č.p. 29, obč. vyb., o výměře 638 m<sup>2</sup> a parc. č. 74/2 o výměře 194 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Králíky u Nového Bydžova a obec Králíky, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Blíže viz. smlouva. ZO pověřuje starostu obce Tomáše Pohla podpisem smlouvy.

Výběr firmy, která bude realizovat zpracování ÚP obce Králíky, která předložila nejnižší nabídkovou cenu = Regio, projektový ateliér s.r.o., Hořická 50, 500 02, Hradec Králové, IČO26002337. Celková nabídková cena 520.000 Kč bez DPH (629.200 Kč s DPH). Zastupitelstvo pověřuje starostu učiněním objednávky či podpisem smlouvy, budeli dodavatelem předložena.

Bezúplatný převod pozemků mezi Královéhradeckým krajem a obcí Králíky. Obec Králíky, se sídlem Králíky 29, 504 01 Nový Bydžov (strana darující) převede z LV 10001 do vlastnictví Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (strana obdarovaná): • p.p.č. 324/6 o výměře 5 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - silnice) • p.p.č. 324/8 o výměře 3 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - silnice) • p.p.č. 324/9 o výměře 58 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - silnice) • p.p.č. 324/10 o výměře 88 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - silnice) v k.ú. Králíky u Nového Bydžova. Pozemky jsou vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. ZO pověřuje starostu pana Tomáše Pohla podpisem smluv.

Bezúplatný převod pozemků mezi obcí Králíky a Královéhradeckým krajem. Královéhradecký kraj (dárce) převede z LV 488 v k.ú. Králíky u Nového Bydžova a obci Králíky do vlastnictví obce Králíky (obdarovaný): • p.p.č. 324/3 o výměře 785 m<sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace • p.p.č. 324/4 o výměře 746 m<sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace • p.p.č. 324/5

o výměře 300 m<sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace • p.p.č. 324/11 o výměře 165 m<sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace • p.p.č. 324/12 o výměře 553 m<sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace • p.p.č. 324/13 o výměře 529 m<sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace • p.p.č. 324/14 o výměře 380 m<sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace • p.p.č. 324/15 o výměře 63 m<sup>2</sup> , ostatní plocha - ostatní komunikace Zastupitelstvo Obce Králíky schválilo níže uvedené znění: Omezující podmínky 1) Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod chodníky a veřejnou zelení, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné. Pozemky jsou zapsány pro katastrální území Králíky, vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. ZO pověřuje starostu pana Tomáše Pohla podpisem smluv.

Smlouvu o zajištění provozování pohřebiště v jiné obci 2024/0029/MST (hřbitov Metličany) – viz. blíže Smlouva. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Pořízení dýchacího přístroje pro SDH Králíky (2 sady). ZO schvaluje zakoupení dvou sad v celkové hodnotě do 130.000 Kč s DPH.

#### **Zastupitelstvo bere na vědomí:**

Pozvání na shromáždění starostů na schůzi DSO Pocidlinska dne 29. 5. 2024 od 15 hodin v Koticích. Za obec se zúčastní starosta pan Tomáš Pohl.

Starosta obce informoval ZO o rekonstrukci „Bytový dům v Králíkách“. Stavba probíhá dle harmonogramu. Provádějí se bourací práce (střecha apod). Realizuje se rozvod kanalizace. V řešení je přeprojektování umístění plynové kotelny ke schodišti, z důvodu kdyby v budoucnu došlo ke změně zdroje vytápění. Starosta informoval ZO, že podepsal Smlouvu o poskytnutí dotace č. 278000131, která byla schválena na minulé schůzi.

Paní [REDAKCE] přednesla stížnost ohledně ukončení pracovního poměru. ZO projedná a do příští schůze ZO bude informovat paní [REDAKCE].

#### **Zastupitelstvo projednalo:**

Upozornění firmy FCC ČR, provozovna Lodín, že se v letošním roce objevuje zejména v plastové separaci velké množství komunálních a dalších odpadů (např. uhynulá zvířata apod). V případě, že posádka zjistí nevhodný odpad, vysype jej a nechá je vedle kontejnerů. ZO projednalo vyhlášení rozhlasem a připravuje následné kroky, pokud nedojde ke zlepšení.

Stížnost na zastupitele pana [REDACTED], vůči paní [REDACTED], ohledně nevhodného a nevybíravého chování, zasláné [REDACTED]. ZO projednalo. Zastupitelé budou zachovávat důvěryhodnost a transparentnost ve veřejném zájmu.

Termín příštího zasedání zastupitelstva obce bude upřesněn.

Zapisovatel: Martin Kmínek, zapsáno dne 3. 5. 2024 podpis .....

Ověřovatel: Zdeněk Knytl, ověřeno dne podpis: .....

Ověřovatel: Josef Belihar, ověřeno dne podpis: .....

Starosta obce Králíky: Tomáš Pohl podpis: .....