

**Městský úřad Nový Bydžov**  
**Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov**  
**Masarykovo nám. 1, 504 01 Nový Bydžov,**

Č.j.: V 1789/2010 331/2010 Sch

Nový Bydžov, dne 1. dubna 2010

**Oprávněná úřední osoba:** E.Schrieder, tel.: 495 703 953, e-mail.:

schrieder@novybydzov.cz

**Stavebník:**

AMOS energo a.s., IČ 27537803, Jana Žižky č.p.627, 504 01 Nový Bydžov

## **ROZHODNUTÍ**

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal žádost ze dne 1.2.2010, kterou podal AMOS energo a.s., IČ 27537803, Jana Žižky č.p.627, 504 01 Nový Bydžov (dále jen „stavebník“) o vydání stavebního povolení na stavbu

### **Rozšíření fotovoltaické elektrárny v Řehotech (dále jen „stavba“)**

na pozemku: pozemková parcela číslo 504/16, 504/15, 504/13 v katastrálním území Králíky u Nového Bydžova a na základě provedeného řízení podle § 115 stavebního zákona vydává

## **stavební povolení**

na shora uvedenou stavbu na pozemku: pozemková parcela číslo 504/16, 504/15, 504/13 v katastrálním území Králíky u Nového Bydžova.

Územní souhlas pro stavbu byl vydán odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov dne 14.1.2010 pod č.j. V805/2010 174/2010 Sch.

**Stavba obsahuje:**

**Rozšíření fotovoltaické elektrárny v Řehotech**

## Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ING. Petr Chobotský a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").
5. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Ten bude oznámen stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení.
11. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby nebyly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby.**
12. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.

13. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- geometrický plán zaměření stavby,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
  - vytyčovací výkres stavby,
  - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.

Účastníkem je dle § 109 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších platných předpisů:

- AMOS energo a.s., IČ 27537803, Jana Žižky č.p.627, 504 01 Nový Bydžov,
- Obec KRÁLÍKY, IČ 00268950, Králíky, 504 01 Nový Bydžov
- ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická č.p.874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
- Petra Jírková, 18.04.1976, Nová č.p.308, Předměřice nad Labem, 503 02 Předměřice nad Labem
- Jakub Halbych, 25.06.1984, Dittrichova č.p.1773, Nové Město, 120 00 Praha 2
- Ing. Iva Halbychová, 07.06.1954, Nedvědovo náměstí č.p.386, Podolí, 147 00 Praha 47
- Kateřina Halbychová, 14.12.1980, Vitošská č.p.3414, 143 00 Praha 412
- Josef Knittl, 09.08.1959, Lovčice č.p.184, Lovčice
- Marie Knittlová, 20.03.1960, Lovčice č.p.184, 503 61 Lovčice u Nového Bydžova
- Dagmar Němečková, 20.01.1961, V Suchdolci č.p.490, 391 43 Mladá Vožice.

## Odůvodnění

Dne 1.2.2010 obdržel odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov žádost o vydání stavebního povolení na stavbu Rozšíření fotovoltaické elektrárny v Řehotech na pozemku: pozemková parcela číslo 504/16, 504/15, 504/13 v katastrálním území Králíky u Nového Bydžova, kterou podal(a) AMOS energo a.s., IČ 27537803, Jana Žižky č.p.627, 504 01 Nový Bydžov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil dle 109 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších platných předpisů kdy :

podle § 109 odst. 1 písm. a) je účastníkem stavebník. V tomto případě AMOS energo a.s., IČ 27537803, Jana Žižky č.p.627, 504 01 Nový Bydžov.

podle § 109 odst.1 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno. V tomto případě:

- Obec KRÁLÍKY, IČ 00268950, Králíky, 504 01 Nový Bydžov
- ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická č.p.874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
- Petra Jírková, 18.04.1976, Nová č.p.308, Předměřice nad Labem, 503 02 Předměřice nad Labem
- Jakub Halbych, 25.06.1984, Dittrichova č.p.1773, Nové Město, 120 00 Praha 2

- Ing. Iva Halbychová, 07.06.1954, Nedvědovo náměstí č.p.386, Podolí, 147 00 Praha 47
- Kateřina Halbychová, 14.12.1980, Vitošská č.p.3414, 143 00 Praha 412
- Josef Knittl, 09.08.1959, Lovčice č.p.184, Lovčice
- Marie Knittlová, 20.03.1960, Lovčice č.p.184, 503 61 Lovčice u Nového Bydžova
- Dagmar Němečková, 20.01.1961, V Suchdolci č.p.490, 391 43 Mladá Vožice

Zároveň byla dána možnost občanským sdružením na základě § 70 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny aby se přihlásili, jako účastník řízení. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo vyvěšeno a zveřejněno na úřední desce správního orgánu a současně i způsobem umožňující dálkový přístup. V termínu stanoveném v § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně krajiny a přírody do 8 dnů po vyvěšení se žádné občanské sdružení k účasti v řízení nepřihlásilo.

Stavební úřad opatřením ze dne **15.2.2010** oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 23.3.2010.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ing. Jan Rejthárek  
vedoucí odboru výstavby a  
životního prostředí

### Příloha:

- ověřená projektová dokumentace stavby bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 3000,- Kč, byl uhrazen..

**Doručí se:****Účastníci řízení:**

Petra Jírková, Nová č.p.308, Předměřice nad Labem, 503 02 Předměřice nad Labem

Jakub Halbych, Dittrichova č.p.1773, Nové Město, 120 00 Praha 2

Ing. Iva Halbychová, Nedvědovo náměstí č.p.386, Podolí, 147 00 Praha 47

Kateřina Halbychová, Vitošská č.p.3414, 143 00 Praha 412

Josef Knittl, Lovčice č.p.184, Lovčice

Marie Knittlová, Lovčice č.p.184, 503 61 Lovčice u Nového Bydžova

Dagmar Němečková, V Suchdolci č.p.490, 391 43 Mladá Vožice

**Datová schránka:**

AMOS energo a.s., Jana Žižky č.p.627, 504 01 Nový Bydžov, DS: PO, 9kbcr5c

Obec KRÁLÍKY, Králíky, 504 01 Nový Bydžov, DS: OVM, 2aijd5w

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2, DS: PO, qihdk9n

**Dotčené orgány:**

MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana přírody a krajiny, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - vodní hospodářství, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

**Datová schránka:**

Obecní úřad Králíky, Králíky č.p.29, 504 01 Nový Bydžov, DS: OVM, 2aijd5w