

**Městský úřad Nový Bydžov**  
**Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov**  
**Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov**

---

Č.j.: V 3178/2011 544/2011 Lon

Nový Bydžov, dne 6. dubna 2011

**Oprávněná úřední osoba:** Ing.Lonská Eva, tel.: 495 703 953, e-mail.: lonska@novybydzov.cz

**Žadatel:**

Jaroslav Holý, 24.07.1978, Králíky č.p.56, 504 01 Nový Bydžov

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Dne 21.2.2011 podal(a) Jaroslav Holý, 24.07.1978, Králíky č.p.56, 504 01 Nový Bydžov návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **Novostavba RD s garáží a zimní zahradou, venkovní domovní rozvody kabelu NN, vodovodu, plynovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, ČOV, přípojka dešťové kanalizace, zpevněné plochy na pozemku: stavební parcela číslo 54, pozemková parcela číslo 475/21 v katastrálním území Podolíby.**

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

**rozhodnutí o umístění stavby**

Novostavba RD s garáží a zimní zahradou, venkovní domovní rozvody kabelu NN, vodovodu, plynovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, ČOV, přípojka dešťové kanalizace, zpevněné plochy na pozemku: stavební parcela číslo 54, pozemková parcela číslo 475/21 v katastrálním území Podolíby.

**Stavba obsahuje:**

Rodinný dům s garáží a zimní zahradou, venkovní domovní rozvod kabelu NN, venkovní domovní rozvod vodovodu, venkovní domovní rozvod plynovodu, venkovní domovní rozvod splaškové kanalizace, venkovní domovní rozvod dešťové kanalizace, ČOV, přípojka dešťové kanalizace, zpevněné plochy.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku stavební parcela číslo 54 a pozemková parcela číslo 475/21 v katastrálním území Podolíby, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Rodinný dům s garáží bude přízemní, nepodsklepený, s půdním prostorem, velikosti 4+1, o půdorysných rozměrech 10,00 x 15,90 m + zimní zahrada 3,00 x 4,90. Objekt bude zděný se

Digitálně podepsal Ing. Jan Rejthárek  
Datum: 11.04.2011 10:33:20 +02:00



zateplením a s valbovým krovem. Hřeben střechy bude ve výšce +5,96 m od ±0,000 (čistá podlaha v 1.NP) a kolmo k uličnímu průčelí.

3. Výškové osazení objektu: ±0,000 (čistá podlaha 1.NP RD) je vztažena k úrovni stávající podlahy hospodářského stavení na kótu +0,300 m.
4. Jako stavební pozemek se určuje celý pozemek st.par.č. 54.
5. Odstupové vzdálenosti od hranic pozemků:
  - od hranice s pozemkem par.č. 475/21 je roh severozápadního průčelí RD ve vzdálenosti 3,50 m, jihozápadní průčelí zimní zahrady je vzdáleno 8,85 m
  - od hranice s pozemkem st.par.č. 58 je vzdálenost 3,50 m
  - od hranice s pozemkem st.par.č. 55 je vzdálenost 15,31m.
6. Venkovní domovní rozvod kabelu NN v dl. 21 m bude napojen ze stávajícího elektroměrového rozvaděče umístěného na hranici pozemku v oplocení.
7. Objekt bude zásoben pitnou vodou z veřejného vodovodu stávající přípojkou, která je ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku. Venkovní domovní rozvod vodovodu pro RD v dl. 23 m bude napojen ze stávajícího domovního rozvodu hospod.stavení.
8. Venkovní domovní rozvod plynovodu bude napojen ze stávajícího piliře HUP umístěného v oplocení, délka rozvodu je 27 m.
9. Splaškové vody z provozu RD budou svedeny venkovní domovní ležatou kanalizací v dl. 4 m do nové ČOV. Ta bude napojena do revizní šachty.
10. Dešťové vody ze střechy RD a zpevněných ploch budou svedeny venkovním domovním rozvodem dešťové kanalizace do revizní šachty na pozemku a odtud novou přípojkou dl.3 m do obecní dešťové kanalizace.
11. Zpevněné plochy budou provedeny v rozloze 68 m<sup>2</sup> ze zámkové dlažby.
12. Budou respektovány podmínky vyjádření, stanovisek, či souhlasů dotčených orgánů státní správy a správců sítí, zejména:
  - Veolia voda, Královéhradecká provozní.a.s. č.j. 31/TD2-11 ze dne 31.1.2011.
    - 1/Upozorňujeme, že vodovodní potrubí vodovodu se nesmí propojovat s potrubím užitkové vody a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.
    - 2/Při realizaci je nutné dodržet ochranné pásmo vodovodního řadu dle zákona č.274/2001 Sb. §223. Při křížení požadujeme dodržet ČSN 736005.
    - 3/Při výkopových pracích v blízkosti hrdlového potrubí postupovat tak, aby nedošlo k obnažení delší části potrubí a následnému vybočení potrubí vlivem tlaku vody.
    - 4/Případné poškození zařízení vodovodu bude naší a.s., Provoz Západ neprodleně oznámeno. Případné opravy zařízení vodovodu provede výhradně naše a.s., na náklady dodavatele stavby.
  - RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 332/11/132 ze dne 8.2.2011
    - 1/v zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s plynárenským zařízením STL plynovod PE d 50
    - 2/Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
    - 3/při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
      - za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
      - stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tato podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000Sb.za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně



-před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plyn.zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plyn.zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plyn.zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol

-bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/200Sb. Ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou

-pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami

-při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plyn.zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí

-odkryté plyn.zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození

-v případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plyn.zařízení v místě křížení

-neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plyn.zařízení na telefon 1239

-před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plyn.zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plyn.zařízení a kontrola plyn.zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plyn.zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plyn.zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby- nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

-plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04

-neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

-poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném PZ udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti

-bude zachována hloubka uložení PZ.

-při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení panelů v místě přejezdu PZ.

- Telefonica O2 Czech Republic,a.s. č.j.140395/10 ze dne 22.11.2010  
V určeném zájmovém území nedojde ke střetu s podzemním vedením.Pokud se na tomto území vyskytují objekty, které jsou součástí SEK mají stejnou právní ochranu jako SEK a budou dodrženy podmínky ochrany SEK společnosti Telefonica O2 uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 22.11.2010.

13. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

14. Před započítím prací požádá stavebník odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov o vydání stavebního povolení.



**Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 85 odstavec 1 písmeno a) a b) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- Jaroslav Holý, 24.07.1978, Králíky č.p.56, 504 01 Nový Bydžov,
- Obec KRÁLÍKY, IČ 00268950, Králíky, 504 01 Nový Bydžov

dále podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona

- Olga Pozlerová, 04.11.1947, Podolíby č.p.39, Králíky, 503 15 Nechanice
- František Dušek, 12.03.1940, Třída Edvarda Beneše č.p.1747, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
- Libuše Dušková, 09.07.1943, Pouchovská č.p.787, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická č.p.874, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Královéhradecká provozní a.s., IČ 27461211, Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové
- VČP Net, s.r.o., IČ 27495949, Pražská č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p.266, Michle, 140 22 Praha 4
- STÁTNI ENERGETICKÁ INSPEKCE, IČ 61387584, Sušilova č.p.1337, 500 02 Hradec Králové 2.

## Odůvodnění

Dne 21.2.2011 podal(a) Jaroslav Holý, 24.07.1978, Králíky č.p.56, 504 01 Nový Bydžov návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 1.3.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 5.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vlastnická práva navrhovatele(ů) k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo

nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavce 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavce 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Ing. Jan Rejthárek  
vedoucí odboru výstavby a  
životního prostředí

---

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne .....15.4.2011.....

Sejmuto dne .....5.5.2011.....



---

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen dne 21.02.2011.

#### **Příloha pro navrhovatele:**

- ověřený situační výkres v měřítku 1:250

#### **Doručí se:**

Účastníci řízení:

Jaroslav Holý, Králíky č.p.56, 50401 Nový Bydžov

Datová schránka:

Obec KRÁLÍKY, Králíky, 50401 Nový Bydžov, DS: OVM, 2ajjd5w

Ostatní účastníci veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, Masarykovo náměstí č.p.1, 50401 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana přírody a krajiny, Masarykovo náměstí č.p.1, 50401 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č.p.1, 50401 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - vodní hospodářství, Masarykovo náměstí č.p.1, 50401 Nový Bydžov

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábr.U Přívozu č.p.122, 50003 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e

Obecní úřad Králíky, Králíky č.p.29, 50401 Nový Bydžov, DS: OVM, 2ajjd5w