



Došlo: 1.6.2011	
Čís. jednací:	Pře
Ukládací značka:	



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 662/05, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 15.3.2005, které pod č.j. 42 Nc 8780/2004-11 vydal Okresní soud v Ústí nad Labem, k provedení exekučního titulu: platební rozkaz ze dne 16.2.2004, který pod č.j. 38 Ro 2867/2002 vydal Okresní soud v Ústí nad Labem, ve prospěch oprávněné osoby: **Heineken Česká republika, a.s., IČ. 45148066, se sídlem U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice, zastoupené: JUDr. Michal Vejlupek, advokát, se sídlem: Pařížská 6, 400 01 Ústí nad Labem, na úkor majetku povinné osoby: Zuzana Hančlová, nar. 18.2.1960, bytem Jizerská 2921/35, 400 11 Ústí nad Labem-Severní terasa, pro vymození částky 99 526,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání, přičemž se za tímto účelem vydává tato**

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 30.8.2011 ve 14.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného Zuzana Hančlová, nar. 18.2.1960, bytem Jizerská 2921/35, 400 11 Ústí nad Labem-Severní terasa, a to:

Podíl ½: Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) parcela č. 209 o výměře 2709 m², parcela č. 264/2 o výměře 4438 m². Nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 207, pro k.ú. Králíky u Nového Bydžova, obec Králíky.

Jedná se o zemědělské pozemky ležící východně od komunikace II. třídy č. 326 vedoucí z Nového Bydžova na Hořice. Pozemky jsou samostatné, oba začleněné do většího celku zemědělsky využívaných pozemků na rovinatém terénu.

Dokumentaci k nemovitostem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz>.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 27.1.2011 vydaným pod č.j. 110 Ex662/05-337 byla **výsledná cena** dražených nemovitostí stanovena částkou **14.000,- Kč** (slovy: „čtrnáctisíckorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **9.340,- Kč** (slovy: „devěttisíctřistačtyřicetkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **5.000,- Kč** (slovy: „pěttisíckorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu **1027013594/5500**, variabilní symbol **6620503**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, částka 6.400,- Kč pro: Finanční úřad v Novém Bydžově, Jungmannova 1533, 504 01 Nový Bydžov, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. 22080/2003 230970/2929 ze dne 16.9.2003
- Zástavní právo exekutorské, částka 21.652,90 Kč pro: Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká 851/64, 190 00 Praha 9, IČ: 25083236, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 074 Ex 01396/2010-008 ze dne 16.3.2010
- Zástavní právo exekutorské, částka 1.498,- Kč pro: Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ: 45272956, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 074 Ex 09713/2007-043 ze dne 18.6.2010

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 31.5.2011

Daniela Pillárová
pověřená soudním exekutorem
Mgr. Martinem SVOBODOU



VYVĚŠENO DNE: 1. 6. 2011
SĚJMUTO DNE: 15. 7. 2011

Obec
KRÁLÍKY
504 01 Nový Bydov
IČ 6895

Mgr. Martin Svoboda,