

Městský úřad Nový Bydžov
Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov
Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Č.j.: V/4341/2012/Lon

Nový Bydžov, dne 26. března 2012

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lonská Eva, tel.: 495 703 953, e-mail.: lonska@novybydzov.cz

Stavebník:

Miroslav Otruba, nar. 21.11.1979, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice

Eva Otrubová, nar. 30.04.1982, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

O zahájení spojeného územního a stavebního řízení, nařízení ústního jednání spojeného s ohledáním na místě

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") obdržel dne 05.03.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby: **Dvorní objekt u RD č.p. 15 v obci Podolíby** na pozemcích **pozemková parcela číslo 5, stavební parcela číslo 72 v katastrálním území Podolíby** a žádost o stavební povolení pro tuto stavbu, které podali Miroslav Otruba, nar. 21.11.1979, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice, Eva Otrubová, nar. 30.04.1982, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice (dále jen „žadatel“). Dnem podání žádosti byla zahájena územní a stavební řízení ve věci předmětné stavby.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona usnesením č.j. V/4360/2012/Lon, ze dne 26.03.2012 vydaným podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") (dále jen „správní řád“) tato řízení spojil.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ust. § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení. Současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

3. května 2012 (čtvrtek) v 10:00 hodin, se schůzkou pozvaných na místě stavby, tj. před č.p.15 v obci Podolíby. Následně dne 3. května 2012 (čtvrtek) v 10:00 hodin proběhne neveřejné ústní jednání v rámci stavebního řízení se schůzkou pozvaných na místě stavby, tj. před č.p.15 v obci Podolíby.

Nejpozději při ústním jednání stavebník předloží a doplní:

- Stanovisko HZS Královéhradeckého kraje
- Stanovisko MÚ Nový Bydžov OVŽP (oddělení ŽP)
- Předloženou projektovou dokumentaci pro územní řízení uvede do souladu s přílohou č. 4 k vyhlášce 503/2006 Sb.
- Předloženou projektovou dokumentaci pro stavební řízení uvede do souladu s přílohou č.1 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- Doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 3000,- Kč. Správní poplatek poukažte na bankovní účet číslo 19-0001621511/0100, variabilní symbol 215 nebo zaplaťte na pokladně MÚ Nový Bydžov.

Digitálně podepsal Ing. Jan Rejthárek
Datum: 27.03.2012 10:14:54 +02:00

Účastníkem územního řízení je dle § 85 odstavec 1 písmeno a) a b) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- o Miroslav Otruba, nar. 21.11.1979, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice
- o Eva Otrubová, nar. 30.04.1982, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice
- o Obec KRÁLÍKY, IČ 00268950, Králíky, 504 01 Nový Bydžov

dále podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona

- o Oldřich Jadrný, nar. 20.07.1933, Podolíby č.p.14, Králíky, 503 15 Nechanice
- o Milena Fialová, nar. 02.08.1959, Bazovského 1228/8, Praha Řepy, 163 00 Praha

Označení účastníků řízení podle § 109 odst.1 stavebního zákona

- o Miroslav Otruba, nar. 21.11.1979, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice
- o Eva Otrubová, nar. 30.04.1982, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice
- o Obec KRÁLÍKY, IČ 00268950, Králíky, 504 01 Nový Bydžov
- o Oldřich Jadrný, nar. 20.07.1933, Podolíby č.p.14, Králíky, 503 15 Nechanice
- o Milena Fialová, nar. 02.08.1959, Bazovského 1228/8, Praha Řepy, 163 00 Praha

Stavební úřad upozorňuje, že dle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K připomíncekám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení dle § 85 stavebního zákona ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námítek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se ve smyslu ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm.a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm.c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dále stavební úřad upozorňuje, že účastník řízení dle § 109 stavebního zákona může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Tyto námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněny nejpozději při neveřejném ústním jednání, jinak se k nim dle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Přede dnem 3. května 2012 (čtvrtek) mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov (Po 7:30-11, 12:30-17, St. 7:30-11, 12:30-17).

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Splnění této informační povinnosti, vyplývající z ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, žadatel doloží stavebnímu úřadu. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona společného zmocněnce.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Výše uvedená ústní jednání budou v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a ustanovení §112 odst. 1 stavebního zákona spojena s ohledáním na místě. Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a to nejpozději **od 04.05.2012 do 07.05.2012** v době Po 7:30-11, 12:30-17, St. 7:30-11, 12:30-17 v kanceláři Odboru výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru výstavby a
životního prostředí

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Nový Bydžov a příslušné obce, současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov.

Vyvěšeno dne: 14. 10. 12
14. 10. 12

Sejmuto dne: 30. 4. 2012
30. 4. 2012

Obec
KRÁLÍKY
504 01 Nový Bydžov
IČO 268 950
[Signature]

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Miroslav Otruba, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice

Eva Otrubová, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice

Oldřich Jadrný, Podolíby č.p.14, Králíky, 503 15 Nechanice

Milena Fialová, Bazovského 1228/8, Praha Řepy, 163 00 Praha

Datová schránka:

Obec KRÁLÍKY, Králíky, 504 01 Nový Bydžov, DS: OVM, 2aijd5w

Dotčené orgány:

MěÚ OVŽP - ZPF, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana přírody a krajiny, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábr.U Přívozu č.p.122, 500 03 Hradec

Králové 3, DS: OVM, yvfab6e

Obecní úřad Králíky, Králíky č.p.29, 504 01 Nový Bydžov, DS: OVM, 2aijd5w