

Městský úřad Nový Bydžov
Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov
Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Č.j.: V/3172/2012/Lon

Nový Bydžov, dne 9. května 2012

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lonská Eva, tel.: 495 703 953, e-mail.: lonska@novybydzov.cz

Stavebník:

Miroslav Otruba, nar. 21.11.1979, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice

Eva Otrubová, nar. 30.04.1982, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Dne 5.3.2012 podali Miroslav Otruba, nar. 21.11.1979, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice, Eva Otrubová, nar. 30.04.1982, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu: **Dvorní objekt u RD č.p. 15 Podolíby** (dále jen „stavba“) na pozemku **pozemková parcela číslo 5, stavební parcela číslo 72 v katastrálním území Podolíby**.

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení (usnesení o spojení řízení vydané dne 26.03.2012 pod č.j. V/4360/2012/Lon) přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: pozemková parcela číslo 5, stavební parcela číslo 72 v katastrálním území Podolíby a na základě § 92 odst. 1 a § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

I. územní rozhodnutí o umístění stavby:

Dvorní objekt u RD č.p. 15 Podolíby na pozemku pozemková parcela číslo 5, stavební parcela číslo 72 v katastrálním území Podolíby.

Stavba obsahuje:

Dvorní zděný objekt sloužící jako doplňková stavba k RD (terasa, hospodářská místnost, sklad dřeva), půdorysné rozměry 20,12 x 6,63 m, výška hřebene sedlové střechy je +5,78 m (od ±0,00 = čistá podlaha terasy). Napojení objektu na domovní rozvody elektro RD, svedení dešťových vod do stávajícího zahradního jezírka, zpevněné plochy.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 5, stavební parcela číslo 72 v katastrálním území Podolíby, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace - stávající.
3. Napojení na inženýrské sítě: na domovní rozvody elektro stávajícího RD č.p.15, dešťové vody do stávajícího zahradního jezírka na pozemku par.č. 5
4. Odstupové vzdálenosti:
 - od pozemku stavební par.č.22/1 je 2,00 m
 - od stávajícího RD na st.par.č. 72 je 14,00 m

Účastníkem územního řízení je dle § 85 odstavec 1 písmeno a) a b) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- Miroslav Otruba, nar. 21.11.1979, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice
- Eva Otrubová, nar. 30.04.1982, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice
- Obec KRÁLÍKY, IČ 00268950, Králíky, 504 01 Nový Bydžov

dále podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona

- Oldřich Jadrný, nar. 20.07.1933, Podolíby č.p.14, Králíky, 503 15 Nechanice
- Milena Fialová, nar. 02.08.1959, Bazovského 1228/8, Praha Řepy, 163 00 Praha

II. stavební povolení

pro stavbu: Dvorní objekt u RD č.p. 15 Podolíby na pozemku pozemková parcela číslo 5, stavební parcela číslo 72 v katastrálním území Podolíby.

Stavba obsahuje:

Dvorní zděný objekt sloužící jako doplňková stavba k RD (terasa, hospodářská místnost, sklad dřeva), půdorysné rozměry 20,12 x 6,63 m, výška hřebene sedlové střechy je +5,78 m (od ±0,00 = čistá podlaha terasy). Napojení objektu na domovní rozvody elektro RD, svedení dešťových vod do stávajícího zahradního jezírka, zpevněné plochy.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Drahekoupil, Julia Fučíka 874, 504 01 Nový Bydžov, IČ: 13206788, č.aut. 0601486 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
5. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. **Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí dodavatele stavby minimálně 14 dnů před zahájením prací.**
11. Pro stavbu nebyly stanoveny kontrolní prohlídky stavby
12. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
13. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - a. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - b. popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,

- c. geometrický plán zaměření stavby,
- d. stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- e. výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - vytyčovací výkres stavby,
 - geometrický plán stavby,
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Označení účastníků řízení podle § 109 odst.1 stavebního zákona:

- o Miroslav Otruba, nar. 21.11.1979, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice
- o Eva Otrubová, nar. 30.04.1982, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice
- o Obec KRÁLÍKY, IČ 00268950, Králíky, 504 01 Nový Bydžov
- o Oldřich Jadrný, nar. 20.07.1933, Podolíby č.p.14, Králíky, 503 15 Nechanice
- o Milena Fialová, nar. 02.08.1959, Bazovského 1228/8, Praha Řepy, 163 00 Praha

Odůvodnění:

K výroku I:

Dne 5.3.2012 podali Miroslav Otruba, nar. 21.11.1979, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice, Eva Otrubová, nar. 30.04.1982, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.3.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 3.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle §85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle §85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Nový Bydžov a příslušné obce. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce Městského úřadu Nový Bydžov bylo oznámení považováno za doručené.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

dle § 85 odstavec 1 písmeno a) a b) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- o Miroslav Otruba, nar. 21.11.1979, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice
- o Eva Otrubová, nar. 30.04.1982, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice
- o Obec KRÁLÍKY, IČ 00268950, Králíky, 504 01 Nový Bydžov

dále podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona

- o Oldřich Jadrný, nar. 20.07.1933, Podolíby č.p.14, Králíky, 503 15 Nechanice
- o Milena Fialová, nar. 02.08.1959, Bazovského 1228/8, Praha Řepy, 163 00 Praha

Žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- o HZS Královéhradeckého kraje, ze dne 16.04.2012, č.j. HSHK-523/OP-2012/b
- o RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 26.03.2012, zn. 5000606148
- o ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 15.03.2012, zn. 0100040360
- o Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 26.03.2012, č.j. 51967/12
- o Královéhradecká provozní, a.s., ze dne 12.04.2012, zn. 143/TD2-12
- o MÚ Nový Bydžov OVŽP, ze dne 26.04.2012, č.j. V/5347/2012/Zak/126/27/2012 33/12/Vor 26/12/Hlv

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací obce Králíky
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č.501/2006 Sb., v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, MěÚ OVŽP - ZPF, MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, MěÚ OVŽP - ochrana přírody a krajiny, MěÚ OVŽP - stavební úřad, Obecní úřad Králíky.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Vyhodnocení připomínek veřejnosti – bez připomínek. Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: - účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu od 04.05.2012 do 07.05.2012 a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K výroku II:

Dne 5.3.2012 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Dvorní objekt u RD č.p. 15 Podolíby na pozemku: pozemková parcela číslo 5, stavební parcela číslo 72 v katastrálním území Podolíby, kterou podal Miroslav Otruba, nar. 21.11.1979, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice, Eva Otrubová, nar. 30.04.1982, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.3.2012 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Okruh účastníků stavebního řízení byl dle § 109 odst. 1 stavebního zákona vymezen následovně:

- o Miroslav Otruba, nar. 21.11.1979, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice
- o Eva Otrubová, nar. 30.04.1982, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice
- o Obec KRÁLÍKY, IČ 00268950, Králíky, 504 01 Nový Bydžov
- o Oldřich Jadrný, nar. 20.07.1933, Podolíby č.p.14, Králíky, 503 15 Nechanice
- o Milena Fialová, nar. 02.08.1959, Bazovského 1228/8, Praha Řepy, 163 00 Praha

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 3.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu od 04.05.2012 do 07.05.2012 a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- HZS Královéhradeckého kraje, ze dne 16.04.2012, č.j. HSHK-523/OP-2012/b
- RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 26.03.2012, zn. 5000606148
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 15.03.2012, zn. 0100040360
- Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 26.03.2012, č.j. 51967/12
- Královéhradecká provozní, a.s., ze dne 12.04.2012, zn. 143/TD2-12
- MÚ Nový Bydžov OVŽP, ze dne 26.04.2012, č.j. V/5347/2012/Zak/126/27/2012 33/12/Vor 26/12/Hlv

Projektovou dokumentaci vypracoval Miroslav Drahekoupil, Julia Fučíka 874, 504 01 Nový Bydžov, IČ: 13206788, č.aut. 0601486, v únoru 2012.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru výstavby a
životního prostředí

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Nový Bydžov, příslušné obce a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 3000,- Kč byl uhrazen dne 18.04.2012.

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci):

- ověřený situační výkres v měřítku 1:250
- ověřená projektová dokumentace

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Miroslav Otruba, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice

Eva Otrubová, Podolíby č.p.15, Králíky, 503 15 Nechanice

Oldřich Jadrný, Podolíby č.p.14, Králíky, 503 15 Nechanice

Milena Fialová, Dr.Beneše 607/II., 290 01 Poděbrady

Datová schránka:

Obec KRÁLÍKY, Králíky, 504 01 Nový Bydžov, DS: OVM, 2ajjd5w

Dotčené orgány:

MěÚ OVŽP - ZPF, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana přírody a krajiny, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nář.U Přívozu č.p.122, 500 03 Hradec

Králové 3, DS: OVM, yvfab6e

Obecní úřad Králíky, Králíky č.p.29, 504 01 Nový Bydžov, DS: OVM, 2ajjd5w