

Městský úřad Nový Bydžov
Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov
Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Č.j.: V/4775/2012/Lon

Nový Bydžov, dne 16. května 2012

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lonská Eva, tel.: 495 703 953, e-mail.: lonska@novybydzov.cz

Stavebník:

Kamen Jaroslav, nar. 06.04.1966, U Pískovny 897/7, Kobylišy, 182 00 Praha 82

Jana Kamenová, nar. 09.09.1964, U Pískovny 897/7, Kobylišy, 182 00 Praha 82

VĚŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 02.04.2012 podali Kamen Jaroslav, nar. 06.04.1966, U Pískovny 897/7, Kobylišy, 182 00 Praha 82, Jana Kamenová, nar. 09.09.1964, U Pískovny 897/7, Kobylišy, 182 00 Praha 82 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Nástavba a přístavba RD č.p.39, Králíky** na pozemcích **stavební parcela číslo 39, pozemková parcela číslo 48/5 v katastrálním území Králíky u Nového Bydžova.**

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby:

Nástavba a přístavba RD č.p.39, Králíky na pozemcích stavební parcela číslo 39 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 48/5 v katastrálním území Králíky u Nového Bydžova.

Popis:

Na stávajícím objektu RD č.p.39 je navržena nástavba obytného podkroví, hřeben střechy bude zvednut o 700 mm, sklon střechy zůstane stávající. Do dvorní části na jižní průčelí RD je navržena jednopodlažní přístavba vstupní verandy o půdorysných rozměrech 2,75 x 1,90 m. Na východním průčelí stávající kůlny je navržena přístavba přístřešku, který vznikne protažením střechy kůlny o 2,90 m po celé její šířce 5,80 m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích stavební parcela číslo 39, pozemková parcela číslo 48/5 v katastrálním území Králíky u Nového Bydžova, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavební pozemek je napojen na veřejnou komunikaci.
3. Výškové osazení objektu $\pm 0,000$ (čistá podlaha 1.NP stávajícího RD) je osazena 150 mm nad upraveným terénem.
4. Jako stavební pozemek se určují celé pozemky stavební parcela číslo 39, pozemková parcela číslo 48/5.
5. Odstupové vzdálenosti přístavby vstupní verandy od hranic pozemků:
 - od hranice s pozemkem st.par.č. 42 je vzdálenost 7,80 m

- od hranice s pozemkem par.č. 49/4 a 50/3 je vzdálenost 24,10 m.
- 6. Odstupové vzdálenosti přístavby přístřešku od hranic pozemků:
 - od hranice s pozemkem st.par.č. 36/1 a 36/2 je vzdálenost 0,80 m
 - od hranice s pozemkem par.č. 49/4 je vzdálenost 7,80 m
 - od hranice s pozemkem st.par.č. 42 je vzdálenost 10,00 m
- 7. Přístavba vstupní verandy bude jednopodlažní o půdorysných rozměrech 2,75 x 1,90 m, nepodsklepená, s dřevěnou nosnou konstrukcí, zastřešení bude provedeno protažením nového krovu.
- 8. Nástavba RD bude provedena na celém půdorysném rozměru stáv. RD tj, 6,10 x 13,65 m, zděná s novým dřevěným krovem, sklon střechy je 40°. Hřeben střechy bude zvýšen o 0,70 m na kótu +6,80 m.
- 9. Dešťové vody z nových střech budou svedeny stávajícími rozvody do stávající obecní kanalizace.
- 10. Na východním průčelí stávající kůlny je navržena přístavba přístřešku o rozměrech 2,90 x 5,80 m, nosnou konstrukcí budou dřevěné trámký, zastřešení bude provedeno protažením střechy stávající kůlny, krytina tašková.
- 11. Budou respektovány podmínky vyjádření, stanovisek, či souhlasů dotčených orgánů a správců sítí, zejména:
 - o Obecní úřad Králíky, č.j. 0 010/2012/Vo, ze dne 23.04.2012
 - o HZS Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-1575/OP-2011/b, ze dne 14.12.2011
 - o Královéhradecká provozní,a.s., zn. 544/TD2-11, ze dne 29.11.2011
 - o RWE Distribuční služby, s.r.o., zn.5000548792, ze dne 15.11.2011
 - o ČEZ Distribuce, a.s., zn.001038425335, ze dne 07.11.2011
 - o Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 168632/11, ze dne 04.11.2011
- 12. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
- 13. Před započítím prací požádá stavebník odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov o vydání stavebního povolení nebo souhlas s ohlášením stavby.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem územního řízení je dle § 85 odstavec 1 písmeno a) a b) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- o Jaroslav Kamen, nar. 06.04.1966, U Pískovny 897/7, Kobylysy, 182 00 Praha 82
- o Jana Kamenová, nar. 09.09.1964, U Pískovny 897/7, Kobylysy, 182 00 Praha 82
- o Obec KRÁLÍKY, IČ: 00268950, Králíky, 504 01 Nový Bydžov

dále podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona

- o Blanka Trutnovská, nar. 01.08.1973, Králíky č.p.35, 504 01 Nový Bydžov
- o Milan Trutnovský, nar. 27.09.1972, Králíky č.p.35, 504 01 Nový Bydžov
- o Petr Očenášek, nar. 30.06.1955, Králíky č.p.20, 504 01 Nový Bydžov
- o Blanka Očenášková, nar. 16.09.1955, Králíky č.p.20, 504 01 Nový Bydžov
- o Jaromír Pozler, nar. 17.12.1960, Ohnišťany č.p.128, 503 54 Ohnišťany
- o Milan Pozler, nar. 11.05.1945, Králíky č.p.13, 504 01 Nový Bydžov
- o Petr Sejkora, nar. 29.01.1978, Nevrátice č.p.23, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
- o Danuše Sejkorová, nar. 18.08.1959, Spravedlnost č.p.295, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- o Olga Veselá, nar. 05.08.1967, Chvalovice č.p.6, Kovanice, 288 02 Nymburk 2
- o Zdeněk Holý, nar. 20.01.1957, Labská č.p.27, 530 00 Pardubice
- o Janette Lingrová, nar. ???.06.1973, Králíky č.p.24, 504 01 Nový Bydžov
- o Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, IČ: 70947996, Kutnohorská č.p.59, Hradec Králové-Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
- o ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická č.p.874, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
- o RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
- o Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211, Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové
- o Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou č.p.266, Michle, 140 22 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 02.04.2012 podali Kamen Jaroslav, nar. 06.04.1966, U Pískovny 897/7, Kobylisy, 182 00 Praha 82, Jana Kamenová, nar. 09.09.1964, U Pískovny 897/7, Kobylisy, 182 00 Praha 82 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 03.04.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 10.05.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Nový Bydžov a příslušné obce. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

Účastníci územního řízení byli vymezeni následovně:

dle § 85 odstavec 1 písmeno a) a b) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- Jaroslav Kamen, nar. 06.04.1966, U Pískovny 897/7, Kobylisy, 182 00 Praha 82
- Jana Kamenová, nar. 09.09.1964, U Pískovny 897/7, Kobylisy, 182 00 Praha 82
- Obec KRÁLÍKY, IČ: 00268950, Králíky, 504 01 Nový Bydžov

dále podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona

- Blanka Trutnovská, nar. 01.08.1973, Králíky č.p.35, 504 01 Nový Bydžov
- Milan Trutnovský, nar. 27.09.1972, Králíky č.p.35, 504 01 Nový Bydžov
- Petr Očenášek, nar. 30.06.1955, Králíky č.p.20, 504 01 Nový Bydžov
- Blanka Očenášková, nar. 16.09.1955, Králíky č.p.20, 504 01 Nový Bydžov
- Jaromír Pozler, nar. 17.12.1960, Ohnišťany č.p.128, 503 54 Ohnišťany
- Milan Pozler, nar. 11.05.1945, Králíky č.p.13, 504 01 Nový Bydžov
- Petr Sejkora, nar. 29.01.1978, Nevratice č.p.23, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
- Danuše Sejkorová, nar. 18.08.1959, Spravedlnost č.p.295, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- Olga Veselá, nar. 05.08.1967, Chvalovice č.p.6, Kovanice, 288 02 Nymburk 2
- Zdeněk Holý, nar. 20.01.1957, Labská č.p.27, 530 00 Pardubice
- Janette Lingrová, nar. ???.06.1973, Králíky č.p.24, 504 01 Nový Bydžov
- Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, IČ: 70947996, Kutnohorská č.p.59, Hradec Králové-Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická č.p.874, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
- RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno
- Královéhradecká provozní a.s., IČ: 27461211, Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové
- Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou č.p.266, Michle, 140 22 Praha 4

Žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Doklad o splnění informační povinnosti žadatele je součástí spisu.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Obecní úřad Králíky, č.j. 0 010/2012/Vo, ze dne 23.04.2012
- HZS Královéhradeckého kraje, č.j. HSHK-1575/OP-2011/b, ze dne 14.12.2011
- Královéhradecká provozní,a.s., zn. 544/TD2-11, ze dne 29.11.2011
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn.5000548792, ze dne 15.11.2011
- ČEZ Distribuce, a.s., zn.001038425335, ze dne 07.11.2011
- Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 168632/11, ze dne 04.11.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

1. se schválenou územně plánovací dokumentací obce Králíky
2. s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
3. s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, MěÚ OVŽP - ZPF, MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, MěÚ OVŽP - stavební úřad, MěÚ OVŽP - vodní hospodářství, Obecní úřad Králíky.
4. s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Vyhodnocení připomínek veřejnosti – veřejnost námítky a připomínky neuplatnila. Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu od 11.05.2012 do 14.05.2012 a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Městský úřad Nový Bydžov.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné

povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru výstavby a
životního prostředí

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Nový Bydžov, příslušné obce a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 09.05.2012.

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci):

ověřený situační výkres v měřítku 1:200

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Kamen Jaroslav, U Pískovny 897/7, Kobylice, 182 00 Praha 82

Jana Kamenová, U Pískovny 897/7, Kobylice, 182 00 Praha 82

Datová schránka:

Obec KRÁLÍKY, Králíky, 504 01 Nový Bydžov, DS: OVM, 2ajjd5w

Ostatní účastníci veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány:

MěÚ OVŽP - ZPF, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - vodní hospodářství, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábr.U Přívozu č.p.122, 500 03 Hradec

Králové 3, DS: OVM, yvfab6e

Obecní úřad Králíky, Králíky č.p.29, 504 01 Nový Bydžov, DS: OVM, 2ajjd5w