

Došlo:	12.11.08
Čís. jednací:	
Ukládací značka:	8ud

Sp.zn. 111 EX 8306/05-41

USNESENÍ

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, nám. Míru 50, 568 02 Svitavy, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 12.12.2005, č.j. 37 Nc 10319/2005-3, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nálezu Mgr. Jiřího Vágnera ze dne 13.4.2005, č.j. H/2004/08730 k uspokojení pohledávky

oprávněného Home Credit a.s., se sídlem Moravské náměstí 249/8, Brno, PSČ: 602 00, IČ : 26978636, práv. zast. JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, advokát se sídlem Havlíčkova 13, Brno

proti povinnému: 1/ Ivana Kozáková, bytem Řehoty 21, Králíky, PSČ: 504 01,

IČ : 86705989, r.č.: 725507/3100

2/ Lubomír Kozák, bytem tamtéž, r.č. 671017/0280

ve výši 11.205,- Kč s příslušenstvím

vydává

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 10.12.2008 ve 13:00 hodin v sídle soudního exekutora JUDr. Igora Olmy ve Svitavách, nám.Míru 50, I.poschodí

II. Předmětem dražby je:

- pozemek parcela St. 76, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 654 m2, pozemek parcela č. 472, zahrada o výměře 1218 m2, pozemek parcela č. 541, ostatní plocha o výměře 507 m2, budova část obce Řehoty, č.p. 21, způsob využití bydlení, na parcele St. 76, vše v k.ú. Králíky u Nového Bydžova, obec Králíky, okres Hradec Králové, zapsáno na LV 472, pro KÚ pro Královéhradecký kraj, KP v Hradci Králové, jenž je ve společném jmění manželů Lubomíra a Ivany Kozákových

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **1.200.000,- Kč** (slovy jedenmiliondvěstět tisíc korun českých.)

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku a činí **800.000,-Kč** (slovy osmset tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **100.000,-Kč** (slovy stotisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 1285355319/0800, variabilní symbol 830605.K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi:
Nezjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§336a odst.1 a 2 o.s.ř.)-Nezjištěny

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.)

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do začátku dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.)

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§336g o.s.ř.)

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit v dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§336m odst.2 o.s.ř.).

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Ve Svitavách dne 31.10.2008



Eva Krsková
JUDr. Eva Krsková
exekutorská kandidátka
pověřená soudním exekutorem