

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**  
vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 2319

**Bod 1.**

**Dražebník:** Global Reality Hradec Králové, s.r.o., Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25920341, v zastoupení jednatel Jaroslav Menc.

**Navrhovatel:** Ing. Petr Dědek, Pardubická 298, 500 04 Hradec Králové, RČ:690703/2572, ustaven na základě usnesení soudu správcem konkursní podstaty úpadce Zdeněk Jirásek, Jos. Jungmanna 1705, 504 01 Nový Bydžov, IČ:11583304

**Vlastník:** Zdeněk Jirásek, Jos. Jungmanna 1705, 504 01 Nový Bydžov, IČ:11583304

**Bod 2.**

Touto Dražební vyhláškou dražebník vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **5.2.2009** na adrese Amber Hotel Černigov, salonek ve 14.p., Riegrovo nám. 1494, 500 02 Hradec Králové. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora v **11:00 hod.** Zápis účastníků dražby začíná v 10:30 hod. Každému, kdo se dostaví k zapsání do dražby před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky stát se účastníkem dražby, bude umožněno dražit. Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

**Bod 3.**

**Označení a popis předmětu dražby:**

Předmětem dražby je soubor nemovitostí v katastrálním území Skřivany a v katastrálním území Podolíby:

**A:**

- parcela číslo 262, evidovaná v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 1284 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 263, evidovaná v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 1068 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 341, evidovaná v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 1482 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 342, evidovaná v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 421 m<sup>2</sup>,
- vše v katastrálním území Skřivany.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 61 pro katastrální území Skřivany, obec Skřivany, okres Hradec Králové.

Jedná se o nemovitosti nalézající se za zastavěnou částí obce Skřivany. Pozemky jsou přístupné z hlavní komunikace po nezpevněné polní cestě a jsou součástí zemědělských lánů a vodní plochy rybníka a k tomu účelu jsou pozemky také využívány.

**B:**

- pozemková parcela číslo 328, evidovaná v katastru nemovitostí v druhu kultury lesní pozemek s výměrou 1924 m<sup>2</sup>,
  - pozemková parcela číslo 340, evidovaná v katastru nemovitostí v druhu kultury lesní pozemek s výměrou 4237 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 63, evidovaná v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 3410 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 71, evidovaná v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 1687 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 84, evidovaná v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 1985 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 97, evidovaná v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 1867 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 123, evidovaná v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 5902 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 202/1, evidovaná v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 21853 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 202/2, evidovaná v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 1012 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 215, evidovaná v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 20410 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 282, evidovaná v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 2825 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 283, evidovaná v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 7244 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 329, evidovaná v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 8877 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 347, evidovaná v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 2471 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 348, evidovaná v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 5794 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 456, evidovaná v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 2064 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 471/2, evidovaná v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 3323 m<sup>2</sup>,
  - lesní porost,
- vše v katastrálním území Podolíby.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 20 pro katastrální území Podolíby, obec Králíky, okres Hradec Králové.

Jedná se o nemovitosti nalézající se za zastavěnou místní částí obce Podolíby. Pozemky jsou přístupné z hlavní komunikace a po polních cestách a jsou součástí zemědělských lánů pro rostlinnou produkci a k tomu účelu jsou pozemky také využívány.

**Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky:**

**Část A – nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 61 pro katastrální území Skřivany:**

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka 5.967.832,-Kč

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-13893/2004-602

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č. 337/1992 Sb.) 20762/2004/230970/2669 ze dne 30.08.2004. Právní moc ke dni 02.10.2004.

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-13361/2004-602

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-14302/2006-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 25 Nc-9075/2006 -4 ze dne 05.09.2006.

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-3372/2007-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 25Nc-8302/2007 -5 ze dne 05.01.2007.

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-3373/2007-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 25Nc-9664/2006 -5 ze dne 04.01.2007.

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka 10.866.815,78 Kč

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-9964/2007-602

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č. 337/1992 Sb.) 14143/2007/230970/2669 ze dne 30.04.2007. Právní moc ke dni 05.06.2007.

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-19041/2007-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 25 Nc-9349/2007 -4 ze dne 06.11.2007. Právní moc ke dni 21.12.2007.

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-26/2008-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 25 Nc-9431/2007 -4 ze dne 22.11.2007.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-23350/2007-602

Listina: Exekuční příkaz soudního exekutora 110 Ex-2759/2007 -28 ze dne 17.12.2007. Právní moc ke dni 21.12.2007.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-3477/2008-602

Listina: Exekuční příkaz soudního exekutora 37EX-10201/2007 -8 ze dne 19.02.2008.

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-7170/2008-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 18Nc-8577/2008 -14 ze dne 25.03.2008.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-6367/2008-602

Listina: Exekuční příkaz soudního exekutora 086 ExS-549/2006 -7 ze dne 22.03.2008.

Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-11201/2008-602

Listina: Usnesení soudu o prohlášení konkursu 42 K-49/2007 -31 ze dne 12.06.2008.

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-12327/2008-602

Listina: Usnesení soud o nařízení exekuce 33 Nc-9088/2008 -6 ze dne 03.06.2008.

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-14090/2008-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 18 Nc-8613/2008 -5 ze dne 23.04.2008.

Zástavní práva v souladu s ustanovením § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání v platném znění zanikají zpeněžením zástavy.

Podrobná specifikace těchto práv a závazku je uvedena na LV č. 61 ze dne 1.12.2008 pro katastrální území Skřivany, obec Skřivany, okres Hradec Králové.

**Část B – nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 20 pro katastrální území Podolíby:**

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka: 5.967.832,-Kč

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-13893/2004-602

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č. 337/1992 Sb.) 20762/2004/230907/2669 ze dne 30.08.2004. Právní moc ke dni 02.10.2004

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-13361/2004-602

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-14302/2006-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 25 Nc-9075/2006 -4 ze dne 05.09.2006.

Zástavní právo soudcovské

částka: 1.150.008,-Kč

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-16948/2006-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 18 E-170/2006 -13 ze dne 13.11.2006. Právní moc ke dni 09.12.2006.

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-3372/2007-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 25Nc-8302/2007 -5 ze dne 05.01.2007.

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-3373/2007-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 25Nc-9664/2006 -5 ze dne 04.01.2007.

Zástavní právo soudcovské

částka: 261.906,-Kč

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-2323/2007-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 18 E-5/2007 -19 ze dne 30.01.2007. Právní moc ke dni 06.03.2007.

Zástavní právo soudcovské

částka: 683.941,7 Kč

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-5649/2007-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 18E-35/2007 -18 ze dne 22.02.2007. Právní moc ke dni 24.03.2007.

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka: 10.866.815,78 Kč

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-9964/2007-602

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č. 337/1992 Sb.) 14143/2007/230970/2669 ze dne 30.04.2007. Právní moc ke dni 05.06.2007.

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č. 337/1992 Sb.) 14143/2007/230970/2669 opravné ze dne 28.06.2007.

Zástavní právo soudcovské

částka 952.401,-Kč

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-15167/2007-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavní práva 18E-111/2007 -15 ze dne 10.09.2007. Právní moc ke dni 05.10.2007.

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-19041/2007-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 25 Nc-9349/2007 -4 ze dne 06.11.2007. Právní moc ke dni 21.12.2007.

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-26/2008-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 25 Nc-9431/2007 -4 ze dne 22.11.2007.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-23350/2007-602

Listina: Exekuční příkaz soudního exekutora 110 Ex-2759/2007 -28 ze dne 17.12.2007. Právní moc ke dni 21.12.2007.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-3477/2008-602

Listina: Exekuční příkaz soudního exekutora 37EX-10201/2007 -8 ze dne 19.02.2008.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-6367/2008-602

Listina: Exekuční příkaz soudního exekutora 086 ExS-549/2006 -7 ze dne 22.03.2008.

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-7170/2008-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 18Nc-8577/2008 -14 ze dne 25.03.2008.

Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-11201/2008-602

Listina: Usnesení soudu o prohlášení konkursu 42 K-49/2007 -31 ze dne 12.06.2008.

**Nařízení exekuce**

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-12327/2008-602

Listina: Usnesení soud o nařízení exekuce 33 Nc-9088/2008 -6 ze dne 03.06.2008.

**Nařízení exekuce**

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-14090/2008-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 18 Nc-8613/2008 -5 ze dne 23.04.2008.

Zástavní práva v souladu s ustanovením § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb. o konkurzu a vyrovnání v platném znění zanikají zpeněžením zástavy.

Podrobná specifikace těchto práv a závazku je uvedena na LV č. 20 ze dne 1.12.2008 pro katastrální území Podolíby, obec Králíky, okres Hradec Králové.

Předmětné pozemky jsou pronajaty společností Rolnická a.s., Králíky č. 1, 504 01 Nový Bydžov. Nájemní vztah sjednán na dobu určitou do 30.9.2009, bez automatického prodloužení smlouvy. Nájemné je hrazeno předem a bylo již pronajímateli celé uhrazeno. Vydražiteli nebude po vydražení alikvotní část nájemného uhrazena.

- viz. Příloha + k.ú. Chmelovice.

**Cena předmětu dražby** byla zjištěna posudky soudního znalce. Soudní znalec Jiří Melich dne 12.10.2008 vypracoval posudek s číslem 153/1823/2008\*III. a ocenil předmět dražby část A na částku 40.000,- Kč a dne 11.10.2008 vypracoval posudek s číslem 153/1823/2008\*II. a ocenil předmět dražby část B na částku 970.000,- Kč.

<b>Bod 4.</b>
---------------

**Nejnižší podání** činí 985.000,- Kč, **minimální příhoz** byl stanoven na částku 10.000,- Kč. Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Dražební jistota** byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena buďto bankovním převodem nebo v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 27-2035470247/0100, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod., nebo v den dražby k rukám dražebníka v místě konání dražby. Příпустné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky, pokud minimální doba její platnosti bude 90 dní ode dne konání dražby, kdy záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 5.1.2009 a končí zahájením dražby.

<b>Bod 5.</b>
---------------

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zák.č. 26/2000 Sb.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií).

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

#### Bod 6.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 60 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 27-2035470247/0100, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, poštovní poukázkou nebo v úřední hodiny v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod., a to v souladu se zák. č. 254/2004 Sb., zákon o omezení plateb v hotovosti.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

**Bod 7.**

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

1. termín dne 15.1.2009, 11:00 hod.
2. termín dne 29.1.2009, 11:00 hod.

**Místo prohlídky se stanovuje:** obec Skřivany, Tovární 67 (před vjezdem do areálu firmy IMPRESS)

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

**Bod 8.**

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka.

Dražebník, vlastník ani navrhovatel nehradí náklady spojené s vytyčením hranic pozemků v terénu. Případné vytyčení hranic pozemků v terénu jde k tíži vydražitele.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**Bod 9.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne 11. 1. 2009

  
dražebník  


  
navrhovatel



## Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy **O - 5574/2008**


Ověřuji, že

**Ing. Petr Dědek**, r. č. **69 07 03/2572**,

bytem **Praskačka 190**,

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,  
u z n a l svůj podpis na této listině za vlastní.

V Hradci Králové dne dvacátého druhého prosince roku dva tisíce osm

  
Nada Hlavinková  
notářská tajemnice  
pověřená notářem



## Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy **O - 5604/2008**


Ověřuji, že

**Jaroslav MENC**, r. č. **75 03 08/3346**,

bytem **Němčice 109**,

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,  
u z n a l svůj podpis na této listině za vlastní.

V Hradci Králové dne dvacátého druhého prosince roku dva tisíce osm

  
Nada Hlavinková  
notářská tajemnice  
pověřená notářem

