



Global Reality Hradec Králové, s.r.o., Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové
IČ: 25920341, zapsaná: v OR v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14534
Tel.: 602664550, Fax:495514227, Email: info@globalreality.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 2321

Bod 1.

Dražebník: Global Reality Hradec Králové, s.r.o., Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25920341, v zastoupení jednatel Jaroslav Menc.

Navrhovatel: Ing. Petr Dědek, Pardubická 298, 500 04 Hradec Králové, RČ:690703/2572, ustaven na základě usnesení soudu správcem konkursní podstaty úpadce Zdeněk Jirásek, J. Jungmanna 1705, 504 01 Nový Bydžov, IČ:11583304

Vlastník: Zdeněk Jirásek, J. Jungmanna 1705, 504 01 Nový Bydžov, IČ:11583304

Bod 2.

Touto Dražební vyhláškou dražebník vyhlašuje konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **6.2.2009** na adrese Amber Hotel Černigov, salonek ve 14.p., Riegrovo nám. 1494, 500 02 Hradec Králové. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora v **10:00 hod.** Zápis účastníků dražby začíná v 9:30. Každému, kdo se dostaví k zapsání do dražby před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky stát se účastníkem dražby, bude umožněno dražit. Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je:

- parcela číslo 742/1, evidovaná v Katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 4878 m²,
 - parcela číslo 743/8, evidovaná v Katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci PK s výměrou 16270 m²,
- vše v katastrálním území Chmelovice.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 21 pro katastrální území Chmelovice, obec Králíky, okres Hradec Králové.

Jedná se o nemovitosti nalézající se za zastavěnou částí obce Skřivany. Pozemky jsou přístupné z hlavní komunikace po částečně zpevněné polní cestě a jsou součástí zemědělského lánu.

Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky:

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

částka 5.967.832,- Kč

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-13893/2004-602

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) 20762/2004/230970/2669 ze dne 30.08.2004. Právní moc ke dni 02.10.2004.

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-13361/2004-602

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-14302/2006-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 25 Nc-9075/2006 -4 ze dne 05.09.2006.

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-3372/2007-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 25Nc-8302/2007 -5 ze dne 05.01.2007.

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-3373/2007-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 25Nc-9664/2006 -5 ze dne 04.01.2007.

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-9964/2007-602

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) 14143/2007/239970/2669 ze dne 30.04.2007. Právní moc ke dni 05.06.2007.

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-19041/2007-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 25 Nc-9349/2007 -4 ze dne 06.11.2007. Právní moc ke dni 21.12.2007.

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-26/2008-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 25 Nc-9431/2007 -4 ze dne 22.11.2007.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-23350/2007-602

Listina: Exekuční příkaz soudního exekutora 110 Ex-2759/2007 -28 ze dne 17.12.2007. Právní moc ke dni 21.12.2007.

Nařízení exekuce:

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-7170/2008-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 18Nc-8577/2008 -14 ze dne 25.03.2008.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti:

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-6367/2008-602

Listina: Exekuční příkaz soudního exekutora 086 ExS-549/2006 -7 ze dne 22.03.2008.

Prohlášení o konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-11201/2008-602

Listina: Usnesení soudu o prohlášení konkursu 42 K-49/2007 -31 ze dne 12.06.2008.

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-12327/2008-602

Listina: Usnesení soud o nařízení exekuce 33 Nc-9088/2008 -6 ze dne 03.06.2008.

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-14090/2008-602

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 18 Nc-8613/2008 -5 ze dne 23.04.2008.

Zástavní práva v souladu s ustanovením § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání v platném znění zanikají zpeněžením zástavy.

Podrobná specifikace těchto práv a závazku je uvedena na LV č. 21 ze dne 1.12.2008 pro katastrální území Chmelovice, obec Králíky, okres Hradec Králové.

Předmětné pozemky jsou pronajaty společností Rolnická a.s., Králíky č. 1, 504 01 Nový Bydžov. Nájemní vztah sjednán na dobu určitou do 30.9.2009, bez automatického prodloužení smlouvy. Nájemné je hrazeno předem a bylo již pronajímateli celé uhrazeno. Vydražiteli nebude po vydražení alikvotní část nájemného uhrazena.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Jiří Melich dne 13.10.2008 vypracoval posudek s číslem 153/1823/2008*IV a ocenil předmět na částku 320.000,- Kč.

Bod 4.

Nejnižší podání činí 320.000,- Kč, **minimální příhoz** byl stanoven na částku 5.000,- Kč. Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Dražební jistota byla stanovena na částku 30.000,- Kč a musí být uhrazena buďto bankovním převodem nebo v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 27-2035470247/0100, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod., v den dražby k rukám dražebníka v místě konání dražby. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky, pokud minimální doba její platnosti bude 90 dní ode dne konání dražby, kdy záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 5.1.2009 a končí zahájením dražby.

Bod 5.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zák.č. 26/2000 Sb.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií).

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 6.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60 dnů od skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem nebo v hotovosti ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 27-2035470247/0100, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, poštovní poukázkou nebo v úřední hodiny v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod., a to v souladu se zák. č. 254/2004 Sb., zákon o omezení plateb v hotovosti.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 15.1.2009, 10:00 hod.
2. termín dne 29.1.2009, 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje: Chmelovice – autobusová zastávka společnosti Connex

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka.

Dražebník, vlastník ani navrhovatel nehradí náklady spojené s vytyčením hranic pozemků v terénu. Případné vytyčení hranic pozemků v terénu jde k tíži vydražitele.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne 22.12.02


dražebník


navrhovatel


Hradec Králové, s.r.o.
Havlíčková 401, 500 02 Hradec Králové

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy **O - 395 / 2008**
Ověřuji, že

Ing. Petr Dědek, r. č. **69 07 03/2572**,
bytem **Praskačka 190**,
jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
u z n a l svůj podpis na této listině za vlastní.

V Hradci Králové dne dvacátého druhého prosince roku dva tisíce osm

Nada Havelková
Nada Havelková
notářská tajemnice
pověřená notářem



Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy **O - 5623 / 2008**
Ověřuji, že

Jaroslav MENC, r. č. **75 03 08/3346**,
bytem **Němčice 109**,
jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
u z n a l svůj podpis na této listině za vlastní.

V Hradci Králové dne dvacátého druhého prosince roku dva tisíce osm

Nada Havelková
Nada Havelková
notářská tajemnice
pověřená notářem

