

Městský úřad Nový Bydžov
Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov
Masarykovo nám. 1, 504 01 Nový Bydžov,
Ing.J.Rejthárek tel 495 703 951, rejtharek@novybydzov.cz

Č.j.: V 25976/2008 2868/2008 Rej

Nový Bydžov, dne 28. ledna 2009

Oprávněná úřední osoba: J.REJTHAREK, e-mail.: rejtharek@novybydzov.cz

Navrhovatel:

CLERODEN s.r.o., IČ 28378695, Roháčova č.p.188, Žižkov, 130 00 Praha 3
zast. Michal Kukučka, Na Výsluní č.p.224, 362 63 Dalovice

Došlo:	2. 2. 09
Čís. jednací:	024 PP.2
Ukládací značka:	A. H. H.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dne 16.12.2008 podal(a) CLERODEN s.r.o., IČ 28378695, Roháčova č.p.188, Žižkov, 130 00 Praha 3, zast. Michal Kukučka, Na Výsluní č.p.224, 362 63 Dalovice návrh na vydání územního rozhodnutí o změně využití území na pozemku stavební parcela číslo 171/1, 171/2, 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, pozemková parcela číslo 367/28, 367/29, 367/30, 367/31, 367/32, 367/33, 367/34, 367/35, 367/36, 367/37, 367/2, 367/38 v katastrálním území Králíky u Nového Bydžova, 2977 v katastrálním území Nový Bydžov pro uskladnění pneu, předdrcení, vytrhání drátků a přípravu materiálu firmy Cleroden s.r.o..

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o změně využití území

pro uvedený účel.

Pro využití území stanoví tyto podmínky:

1. způsob úpravy území: manipulační, odstavné, zpevněné a parkovací plochy budou řešeny v souladu s platnou legislativou, plochy budou provedeny dle platných technologických a materiálových norem a předpisů tak, aby konstrukce těchto ploch byla plně vyhovující a odpovídala nárokům na bezpečnost proti úniku závadných látek.
2. napojení na komunikace: areál je napojen stávající vnitroareálovou komunikací na silnici Nový Bydžov – Králíky.
3. způsob napojení na el. energii: ze stávajícího trafika ve vlastnictví Rolnické a.s., Králíky.
4. Pozemky budou využity pro uskladnění pneu, předdrcení, vytrhání drátků a přípravu materiálu firmy Cleroden s.r.o. v souladu s přiloženou situací 1:500 a průvodní zprávou
5. Uskladňované pneu na venkovních plochách jsou pro osobní automobily, výška skladování max 2 m.

Účastníkem je dle § 85 odstavec 1 písmeno a) stavebního zákona

- CLERODEN s.r.o., IČ 28378695, Roháčova č.p.188, Žižkov, 130 00 Praha 3, zast. Michal Kukučka, Na Výsluní č.p.224, 362 63 Dalovice,

dále podle § 85 odstavec 1 písmeno b) stavebního zákona

- Obec KRÁLÍKY, IČ 00268950, Králíky, 504 01 Nový Bydžov
- Město Nový Bydžov, IČ 00269247, Masarykovo náměstí č.p.1, 504 01 Nový Bydžov

dále dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- Pozemkový fond ČR, uzemní pracoviště HK, IČ 10000079, Haškova č.p.357, 500 02 Hradec Králové 2
- Rolnická a.s. Králíky, IČ 25978438, Králíky č.p.1, 504 01 Nový Bydžov
- Jiřina Vrabcová, 30.09.1927, Markovická č.p.964, 500 03 Hradec Králové 3
- Ing. Josef Tomášek, 21.12.1951, Králíky č.p.31, 504 01 Nový Bydžov
- Daniela Tomášková, 26.12.1953, Králíky č.p.31, 504 01 Nový Bydžov
- Václav Štaylor, 07.03.1956, Revoluční třída č.p.305, 504 01 Nový Bydžov
- Zdeněk Langr, 20.06.1926, Králíky č.p.5, 504 01 Nový Bydžov
- Josef Šebek, 22.03.1955, Králíky č.p.17, 504 01 Nový Bydžov
- Jaroslava Holubičková, 18.04.1942, Petrovičky č.p.2, 503 55 Petrovice
- Jana Suchá, Janatov č.p.15, Lodín, 503 15 Nechanice
- Miloslava Svobodová, 16.12.1934, Lidická č.p.361, Pardubice 9, 530 00 Pardubice.

Odůvodnění

Dne 16.12.2008 podal(a) CLERODEN s.r.o., IČ 28378695, Roháčova č.p.188, Žižkov, 130 00 Praha 3, dle původní žádosti zast. panem Tomášem Jakšem, Hurbanova 1175, Praha 4, v průběhu řízení došlo dne 6.1.2009 ke změně zplnomocněného zástupce a to zast. Michal Kukučka, Na Výsluní č.p.224, 362 63 Dalovice návrh na vydání rozhodnutí o změně využití území. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.12.2008 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 22.1.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu od 23.01.2009 do 26.01.2009 a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Poučení


Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu.




Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru výstavby a
životního prostředí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů

Vyvěšeno dne : 6. 2. 09

Sejmuto dne : 23. 2. 09

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Obec
KRÁLÍKY