

Záměr obce č. 1

Prodej nemovitosti ve vlastnictví obce Králíky

Na základě usnesení zastupitelstva obce Králíky č. 35, ze dne 28.6.2018, a v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje obec Králíky **záměr prodeje** níže uvedené nemovitosti, která je ve vlastnictví obce Králíky.

- **Část pozemku parc. č. st. 24 v katastrálním území Králíky u Nového Bydžova, o výměře 1180 m², jehož součástí je stavba č.p. 43, vymezeného orientačním geometrickým plánkem, jenž tvoří přílohu č. 1 tohoto záměru (dále též „pozemek“).**

Závazné podmínky prodeje pozemku:

1. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu či jiné stavby určené k trvalému bydlení se zastavěnou plochou nejméně 70 m²; za takovou stavbu se nepovažuje současná stavba č.p. 43 určená k demolici.
2. Stavba dle bodu prvního bude zkolaudována nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku, resp. stavebník bude užívat stavbu k bydlení v souladu s právními předpisy a alespoň jedna osoba ze společné domácnosti bude mít na adrese stavby k bydlení přihlášen trvalý pobyt po dobu nejméně 3 let od zahájení jejího užívání.
3. V případě porušení bodu 1 nebo 2 bude kupní smlouva obsahovat předkupní právo obce, které zanikne až splněním podmínky trvalého pobytu.

Další informace:

1. **Zájemci z řad fyzických osob podají písemnou nabídku** k záměru na podatelnu Obecního úřadu Králíky 29, 504 01 Nový Bydžov, a to v termínu do 20. 8. 2018 do 18:00 hod., kdy zároveň na navazujícím zasedání zastupitelstva obce dojde k otevření obálek a zhodnocení nabídek. Po tomto termínu podané nabídky již nebudou akceptovány. Nabídky právnických osob nebudou akceptovány.
2. Nabídka bude obsahovat alespoň jméno, příjmení, bydliště a celkovou nabízenou kupní cenu. Nabídky budou hodnoceny dle celkové výhodnosti pro obec v souladu s požadavky ust. § 38 a § 39 zákona o obcích.
3. Bližší informace k tomuto záměru lze získat u osoby pověřené k jednání se zájemci, pana Tomáše Pohla, starosty obce, na tel. +420 495 493 830 nebo na emailové adrese ob.kraliky@tiscali.cz.
4. Nabídky musí být podány v zalepené obálce označené adresou podavatele a nápisem „**Záměr obce č. 1 – NEOTEVÍRAT**“.
5. Kupní smlouva bude na základě jednání s jednotlivými zájemci uzavřena tak, aby obec dostala povinností plynoucím mj. z § 38 odst. 1 zákona o obcích, tedy se zájemcem s nejvyšší nabídkou, nejméně však za celkovou kupní cenu 120.000 Kč bez DPH. Stavební pozemek, který obec prodává je předmětem DPH a to v základní sazbě 21%.

6. Záměr bude zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce Králíky.
7. Obec Králíky má právo od tohoto záměru a jednání o uzavření kupní smlouvy na pozemek kdykoliv upustit bez uvedení důvodu, zájemcům o koupi nepřísluší v takovém případě žádná náhrada vzniklé újmy, jakož ani nároky plynoucí z ust. § 1729 občanského zákoníku, s čímž podáním nabídky vyjadřují souhlas. O upuštění od záměru prodeje bude obec zájemce informovat.

Přílohy:

příloha č. 1 - orientační plán pro vymezení nabízené části pozemku o výměře 1180 m²

.....

Tomáš Pohl
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 17.7.2018

Sejmuto z úřední desky dne:

305/1

300/1

