

USNESENÍ

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, nám. Míru 50, 568 02 Svitavy, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 12.12.2005, č.j. 37 Nc 10319/2005-3, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nálezů Mgr. Jiřího Vágnera ze dne 13.4.2005, č.j. H/2004/08730 k uspokojení pohledávky

oprávněného Home Credit a.s., se sídlem Moravské náměstí 249/8, Brno, PSČ: 602 00, IČ : 26978636, práv. zast. JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, advokát se sídlem Havlíčkova 13, Brno

**proti povinnému: 1/ Ivana Kozáková, bytem Řehoty 21, Králíky, PSČ: 504 01,
IČ : 86705989, r.č.: 725507/3100**

2/ Lubomír Kozák, bytem tamtéž, r.č. 671017/0280

ve výši 11.205,- Kč s příslušenstvím

vydává

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška dle § 336m odst. 3 o.s.ř.)

I. Další dražební jednání se koná dne 13.5.2009 ve 13:00 hodin v sídle soudního exekutora JUDr. Igora Olmy ve Svitavách, nám.Míru 50, I.poschodí

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- pozemek parcela St. 76, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 654 m², pozemek parcela č. 472, zahrada o výměře 1218 m², pozemek parcela č. 541, ostatní plocha o výměře 507 m², budova část obce Řehoty, č.p. 21, způsob využití bydlení, na parcele St. 76, vše v k.ú. Králíky u Nového Bydžova, obec Králíky, okres Hradec Králové, zapsáno na LV 472, pro KÚ pro Královéhradecký kraj, KP v Hradci Králové, jenž je ve společném jmění manželů Lubomíra a Ivany Kozákových

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **1.200.000,- Kč** (slovy jedenmiliondvěstětisíc korun českých.)

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku **600.000,- Kč** (slovy: šeststětisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 1285355319/0800, variabilní symbol 830605.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. **Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi :
Nezjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Nezjištěny.**

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydrženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil – li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

X. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásily k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.

Soudní exekutor vyzývá věřitelé, kteří exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.

XI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitostí dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitely, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů *prostřednictvím podepsaného soudního exekutora* od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové, písemně, trojmo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., a IX., není přípustné.

Ve Svitavách dne 26.3.2009



JUDr. Eva Krsková
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

VYVĚŠENO DNE:
SEJMUTO DNE:

9. 4. 2009
9. 5. 2009

SEJMUTO DNE:
VYVĚŠENO DNE: