



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. Ex 1887/05

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: Petra Nováková, Sadová 112, 503 15 Nechanice, zast. JUDr. Josefem Vaške, advokátem, Škroupova 957, 500 02 Hradec Králové proti povinnému: Žaneta Kubašová, Státenická 1, 252 62 Státenice, r.č.835810/2313, t.č. na adrese: Žaneta Kubašová, Malé Čechovice 83, 252 68 Středokuky, narozen: 10.8.1983, zast. Pavlem Hančem, obecným zmocněncem, Třtěnice 93, 507 04 Třtěnice, r.č.841031/3450, pro 315 000,00 Kč s příslušenstvím, vydal toto,

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (dražební vyhlášku)

I. Nařizuje se dražební jednání (dražba) na den 28.4.2009 ve 14,00 hod. v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v sídle soudního exekutora v den konání dražby od 13,00 hod. do 13,30 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitostí a jejich příslušenství:

- ideální ½ st. parcely 24 o výměře 1864m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, s budovou č.p. 43, způsob využití: bydlení, nacházející se v části obce Králíky na st. parcele 24 o výměře 1864m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- ideální ½ budovy č.p. 43, způsob využití: bydlení, nacházející se v části obce Králíky na st. parcele 24 o výměře 1864m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- ideální ½ parcely 63/1 o výměře 448m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- ideální ½ parcely 63/3 o výměře 860m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- ideální ½ parcely 3/2 o výměře 1397m², pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr,
- ideální ½ parcely 64 o výměře 1811m², pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr,

vše zapsáno na LV 59, vedený u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, pro k.ú. Králíky u Nového Bydžova a obec Králíky.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 30.10.2008 sp.zn. EX 1887/05 ve výši 340.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny souboru nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 226.600,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 10.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 100.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle

Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové, nebo na účet soudního exekutora č.ú. 172608004/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 188705. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi povinného nejsou spojena žádná práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): S nemovitostmi povinného nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

- Na listu Vlastnictví č. 59, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro k.ú. Králíky u Nového Bydžova a obec Králíky je dosud zapsáno věcné břemeno bytu pro Annu Vránovou, nar. 5.3.1902, r.č. 055305/092, která již dne 10.3.1995 zemřela. Smrtí oprávněné z věcného břemene zaniklo i pro ní zřízené věcné břemeno bytu.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud Praha - západ, č. j. 13 Ne 3556/2005-7 ze dne 28.11.2005, které nabylo právní moci dne a kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: rozsudek č. j. 10C 247/2005-32, který vydal Okresní soud Praha - západ dne 31.8.2005 k uspokojení pohledávky oprávněného: Petra Nováková, Sadová 112, 503 15 Nechanice, zast. JUDr. Josefem Vaške, advokátem, Škroupova 957, 500 02 Hradec Králové k vymožení povinnosti peněžitého plnění ve výši 315 000,00 Kč, 2,5% úrok z prodlení z částky 315 000,00 Kč od 1.8.2004 do zaplacení, nákladů předchozího řízení ve výši 57 320,00 Kč jakož i nákladů této exekuce, které vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému proti povinnému: Žaneta Kubašová, Statenická 1, 252 62 Statenice, r.č.835810/2313, rozhodla Exekučním příkazem ze dne 10.1.2006, sp.zn. EX 1887/05, který nabyl právní moci dne 18.2.2006, o prodeji předmětných nemovitostí povinného.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 30.10.2008, sp.zn. EX 1887/05 byla určena výsledná cena shora popsaných nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 340.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 19.11.2008.

V souladu s ust. § 336b o.s.ř. bylo nařízeno dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 2/3 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

POUČENÍ: *Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Praze.*

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., není přípustné.

V Hradci Králové dne 19.3.2009



JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.

Ze správnosti vyhotovení:
Kateřina Nováková

VYVĚŠENO DNE: 9.4.09
SEJMUTO DNE: 9.5.09

Obec
KRÁLÍKY
504 01 Nový Bydžov
ICO 268 950